

Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi plně svéprávnými účastníky:

1. **Město Dašice**

se sídlem: Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách

IČO: 00273481

zastoupení: Pavla Žídková, starostka města

bankovní spojení: č. ú. 4925561/0100, vedený u Komerční banka, a.s.

ID datové schránky: 95mbn7y

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Pavla Žídková, starostka města, [redacted]

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Lubomír Vlček, místostarosta, [redacted]

jako objednatel z strany jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. **STAVOZA Kostěnice, s.r.o.**

se sídlem: Kostěnice 170, 530 02 Kostěnice

IČO: 27487211

DIČ: CZ27487211

zastoupení: Jiří Zahradko, jednatel

bankovní spojení – [redacted]

ID datové schránky: 8kt4mxu

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Jiří Zahradko, [redacted]

ve věcech technických je/jsou oprávnění jednat:

[redacted]

jako zhotovitelem z strany druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení pod názvem „**Dětská skupina Dašice**“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Městský úřad Dašice		
Zpracovatel:	C j:	
Datum:	15 -07- 2025	①
Počet listů:	Priloha:	Skart. znak /lůta:
Spis. zn.:		

2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Zhotoviteli je známo, že dílo bude spolufinancováno Evropskou unií v rámci nástroje Next Generation EU z prostředků Národního plánu obnovy, konkrétně prostřednictvím Výzvy č. 31_22_045 – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje objednatele a zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Dětská skupina Dašice**“ zhotovitelem pro objednatele podle projektu, jehož zpracovatelem je TEC studio s.r.o., IČO: 08590338, 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce budovy č.p. 28 ve městě Dašice, místní části Zminný, za účelem její přestavby na provoz nově zřízené dětské skupiny dle požadavků zákona č. 247/2014 Sb. legislativních požadavků pro daný druh provozu a standardům kvality poskytovaných služeb. V rámci projektu dojde k vybudování parkoviště.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační činnosti celé stavby. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství (dále jen „*soupis prací*“), který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a soupisem prací má přednost projektová dokumentace. Zhotovitel při realizaci díla bude respektovat předpisy upravující provádění stavebních děl, příslušných technických norem, obecně závazných a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výběrového řízení veřejné zakázky vč. ustanovení této smlouvy.
3. Součástí díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy je
 - a) provedení stavby „**Dětská skupina Dašice**“ podle projektové dokumentace, která je zhotoviteli známa (příloha č. 3 této smlouvy) a kterou v jednom tištěném vyhotovení předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště,

- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a technologického charakteru potřebných pro řádné provedení díla dle předmětu veřejné zakázky, to vše na náklad zhotovitele, a to včetně oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.,
- c) veškerá opatření a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, požární ochranou a s ochranou životního prostředí a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací předmětu smlouvy),
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu,
- f) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, bude-li zvláštní užívání komunikací či veřejných ploch pro řádnou realizaci díla potřeba; dále řádné označení vjezdu a výjezdu ze staveniště v souladu s právními předpisy,
- g) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých revizí a zkoušek (mj. včetně závazných stanovisek dotčených orgánu k užívání stavby, výsledků měření hluku z provozu stavby, vyhovujícího laboratorního rozboru vzorku vody) podle platných normativních předpisů, případně jiných obecně závazných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla podle této smlouvy a v době předání provedeného díla podle této smlouvy objednateli, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla zhotovitele,
- h) zajištění veškeré průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (zejm. dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), prohlášení o shodě a předání této dokumentace ve dvou stejnopisech objednateli při předání díla,
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě s tím, že úhradu za odběr vody, elektrické energie uhradí zhotovitel,
- j) splnění všech podmínek vyplývajících z rozhodnutí (stavebního povolení) č.j. 3128/23/Pro vydaného pro tuto stavbu,
- k) řádné vedení stavebního deníku po celou dobu provádění stavby podle této smlouvy s náležitostmi dle čl. VI této smlouvy,
- l) průběžný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku na náklady zhotovitele (včetně úhrady poplatku za toto uložení odpadu),
- m) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; S ohledem na

spolufinancování díla Evropskou unií v rámci nástroje NEXT GENERATION EU, z dotačního programu z Národního plánu obnovy, Výzva č. 31-22-045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor je zhotovitel současně povinen dodržet podmínku, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné*** vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Zhotovitel objednateli při každé fakturaci, v rámci které budou fakturovány položky související se splněním výše uvedené podmínky nakládání s odpadem, předloží doklady o naložení s odpadem (zhotovitel předloží objednateli doklady o předání odpadu (např. předávací protokol (či obdobný doklad o předání odpadu), ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu odpad předal (přebírající musí disponovat oprávněním k nakládání s daným druhem a kategorií odpadu), předávané množství (vážní lístky), datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nejpozději při předání díla zhotovitel objednateli prokáže, že výše uvedenou podmínku nakládání s odpady dodržel a předloží o tom objednateli doklady (včetně kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech). Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k průběžnému plnění výše uvedené podmínky kdykoli v průběhu realizace díla dle této smlouvy.



*** S výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147,

- n) zajištění přístupu a příjezdu pro vozidla záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury, a to v rozsahu stavby,
- o) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- p) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- q) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- r) uvedení všech povrchů komunikací a pozemků dotčených stavbou do původního stavu na náklad zhotovitele,
- s) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle platných právních předpisů (u výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení této stavby cit. v odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude přiložen doklad o projednání a odsouhlasení příslušné změny Objednatelem a projektantem) a její předání Objednateli ve dvou listinných vyhotoveních a 2x v digitálním zpracování na USB flash disku,

- t) obstarání potřebných podkladů a vyřízení souhlasných vyjádření, závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů potřebných pro kolaudační řízení; zajištění kontrolních prohlídek a závěrečné kontrolní prohlídky,
- u) provádění všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostních opatření apod.),
- v) vypracování veškeré výrobní (dílenské) dokumentace, bude-li třeba,
- w) zajištění fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací, včetně fotodokumentace veškerých konstrukcí, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty; Pořízená fotodokumentace bude objednateli předána 1x v digitálním formátu na USB flash disku,
- x) dodání a montáž stálé pamětní desky s publicitou projektu dle specifikace uvedené v příloze č. 8 zadávací dokumentace (min. velikost 300 mm x 400 mm (lze použít na výšku i na šířku), celobarevné provedení (barevně stálé), materiál odolný vůči podmínkám venkovního prostředí).

Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v zadání zakázky a v této smlouvě.

4. Součástí této smlouvy o dílo je oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (celkový položkový rozpočet - Příloha č. 2 této smlouvy), který je zároveň součástí nabídky zhotovitele.
5. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele řádně dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli k jeho řádnému vyúčtování za řádné provedení tohoto díla cenu sjednanou touto smlouvou.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy místo, kde má být dílo podle této smlouvy provedeno, tj. pozemek parc. č. st. 53 a p. č. 630, vše v katastrálním území Zminný [793388], řádně odborně prohlédl, a tak si ověřil neexistenci skrytých překážek řádného provedení díla podle této smlouvy účastníky této smlouvy dohodnutým způsobem ve smyslu § 2627 odst. 1 ObčZ, takže se postup v tomto ustanovení (jeho odst. 1 a 2) v této věci neuplatní.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že výrobky a materiály budou mít takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti díla (s ohledem na jeho charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, požadavky ochrany životního prostředí a také bezpečnost při užívání stavby.
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů (tj. původcem odpadu je zhotovitel), zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit.

9. Zhotovitel se zavazuje aplikovat konkrétním způsobem zásadu environmentálně odpovědného zadávání, a to tak, že bude třdit v maximální možné míře stavební a demoliční odpad jakožto významný zdroj druhotných surovin a bude s ním dále nakládat v souladu s právními předpisy (tzn. povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti; odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí). Současně musí být na staveništi zajištěno uchovávání stavební chemie odděleně, při jejím užívání nesmí dojít k úniku do životního prostředí a její likvidace musí být provedena v souladu s právními předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu Smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci záboru veřejného prostranství, zejména záboru zelených ploch. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě objednatel vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
11. Zhotovitel si je vědom své povinnosti, že při realizaci předmětu Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý při stavebních pracích bude zdravotně nezávadný.
12. Odchyłka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na kvalitu a provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchyłka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatel, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
13. **Zúčastněné osoby realizace díla**
Technický dozor objednatel: 
Odborné vedení provádění stavby bude zajišťovat za zhotovitele **Stavbyvedoucí** - autorizovaná osoba (autorizace ČKAIT v oboru **Pozemní stavby**):
Lukáš Zahradko, ČKAIT 0701730, 
14. V případě, že během provádění díla dojde ke změně v personálním obsazení stavbyvedoucího podle bodu 13 tohoto článku, nahradí zhotovitel stavbyvedoucího osobou/osobami, které splňují požadavky uvedené v podmínkách výběrového řízení veřejné zakázky. Změna v personálním obsazení bude písemně oznámena objednateli do 5 dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo. Změna musí být písemně schválena objednatel.
15. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod. včetně včasného předávání informací o omezení pohybu v jednotlivých lokalitách všem vlastníkům přilehlých nemovitostí a obyvatelům zástavby v těsné blízkosti stavby.
16. Zhotovitel potvrzuje, že je mu známa povinnost vždy zajistit staveniště pro přístupnost vozidel IZS (min. vozidla Hasičského záchranného sboru, vozidla zdravotní služby apod.) a případně zásobování podnikatelských subjektů, pokud zde mají své podnikatelské záměry. Zhotovitel dále potvrzuje, že je mu známa povinnost vždy zajistit staveniště pro přístupnost uživatelů přilehlých

nemovitostí, návštěvníky přilehlých provozoven apod.

17. Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel hodlá dílo realizovat s využitím dotačních prostředků Evropské unie v rámci nástroje NEXT GENERATION EU, z dotačního programu z Národního plánu obnovy, Výzva č. 31-22-045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, v takovém případě bude stavba podléhat kontrole z hlediska vykazování účelovosti čerpání dotace. Pro takový případ zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které objednateli vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny díla jejímu poskytovateli, a to včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jimi požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.

II.

Cena díla.

1. Zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení za provedení bezvadného díla v rozsahu čl. 1 a dalších ustanovení této smlouvy nabídkovou cenu, kterou stanovil jako součet oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl nedílnou součástí nabídky zhotovitele, podané dne 12. 6. 2025 a která činí:

Celková cena bez DPH	6 029 790,63 Kč
DPH 21 %	1 266 256,03 Kč
Cena vč. DPH celkem	7 296 046,66 Kč

2. Obsah ceny

- 2.1 Cena je pevná a nejvýše přípustná. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli, na základě soupisu prací, který byl v řádném výběrovém řízení Zhotovitelem oceněn, a to úplně na podkladě odborné způsobilosti Zhotovitele.
- 2.2 Cena je doložena Položkovým rozpočtem a Zhotovitel odpovídá za to, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelům. Položkový rozpočet slouží jako podklad pro měsíční fakturaci a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem jeho nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. I této Smlouvy zejména, nikoliv však výlučně, i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na zajištění dodávek energií a vody, náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a i další náklady související se zhotovením díla;
- zajištění náhradního zásobování vodou po dobu případné výluky způsobené zhotovitelem;
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- opatření k ochraně životního prostředí, lidí a majetku;
- organizační a koordinační činnost;
- pojištění;
- likvidaci odpadu;
- průběžný úklid staveniště, dále závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště;
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy;
- zajištění veškerých potřebných dokladů, měření, osvědčení, atestů, certifikátů apod., a to v českém jazyce;
- průběžné čištění okolních komunikací včetně uvedení všech povrchů na okolních komunikacích či veřejném prostranství dotčených realizací díla a po dokončení stavby jejich uvedení do původního stavu;
- zabezpečení podmínek stanovených vlastníky a správci inženýrských sítí, jsou-li stanoveny.

2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě vedlejších a ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

2.4 Platnost ceny

- a) Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s projektovou dokumentací a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 2 této Smlouvy (položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu Díla, až do termínu dokončení Díla a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Díla oproti rozsahu Díla podle této smlouvy.

3. Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy může být změněna jen na základě předchozí změny této smlouvy provedené písemnou dohodou objednatele se zhotovitelem a to pouze v těchto případech:

- a) v případě změny sazby DPH po uzavření této smlouvy,
 - b) objednatel se rozhodl po uzavření této smlouvy vypustit provedení některých prací zhotovitelem z předmětu díla podle této smlouvy,
 - c) v případě, že při realizaci díla podle této smlouvy bude zjištěna potřeba provedení prací, které zhotovitel nemohl při uzavření této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm bylo možné důvodně požadovat a zhotovitel potřebu provedení těchto dodatečných stavebních prací nezavinil,
 - d) při provádění díla podle této smlouvy došlo ke zjištění skutečností, s nimiž autor projektu stavby neuvažoval a ani při vynaložení potřebné odborné péče uvažovat nemohl a tyto skutečnosti vyvolaly potřebu provedení dodatečných stavebních prací,
 - e) v případě uplatnění vyhrazených změn závazku, které si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil. Možnost využití vyhrazené změny závazku bude vždy přináležet objednateli.
4. V návrhu písemné dohody o změně této smlouvy zhotovitel provede ocenění dodatečných stavebních prací nebo méněprací s použitím stejných jednotkových cen a sazeb, jaké použil ve svém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, jinak jej objednatel není povinen potvrdit. Návrh na provedení nezbytných dodatečných stavebních prací zhotovitel rovněž uvede ve stavebním deníku této stavby. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena jednotkovými cenami dle aktuální cenové úrovně katalogu stavebních prací URS v daném období. U položek, které nejsou v ceníku URS pak kalkulačním vzorcem zhotovitele v ceně místě a čase obvyklé, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zhotoviteli zaniká právo na zvýšení ceny díla podle této smlouvy, jestliže včas a řádně objednateli písemně oznámí nutnost provedení víceprací, což musí v tomto oznámení řádně zdůvodnit, neumožní zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele (dále jen TDS) a zpracovateli projektu provést v potřebném rozsahu prohlídku stavby pro ověření opodstatnění návrhu zhotovitele na provedení potřebných víceprací a v tomto písemném oznámení potřeby provedení nezbytných dodatečných stavebních prací neuvede návrh jejich řádného ocenění podle odst. 3 tohoto článku této smlouvy. Zvýšení ceny díla podle této smlouvy je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě uzavření předchozího písemného dodatku k této smlouvě.
6. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

III.

Platební podmínky

1. Postup plateb

Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Úhrada za plnění ze Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Celková výše pozastávky činí 5% z ceny díla včetně DPH, pozastávka ve výši 5% bude uplatněna z každé dílčí faktury, na které musí být jednoznačně vyznačena. Celková výše pozastávky bude uvolněna do 10-ti kal. dnů po předání díla bez vad a nedodělků a předání bankovní záruky dle čl. VIII.

Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) včetně soupisu provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 12. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli jako neodsouhlasenou; u této faktury neběží lhůty splatnosti a Zhotovitel nemůže uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

2. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů dále jen „ZodPH“), a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje objednatele;
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
- název projektu: **Dětská skupina Dašice**;
- registrační číslo projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010464**;
- účel platby;
- popis obsahu účetního dokladu;

- datum vystavení;
- datum splatnosti;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem, výši DPH (základní sazba) a výši ceny včetně výše DPH celkem;
- podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP) – v listinné podobě a současně v elektronické podobě v excelovském formátu a ve formátu softwaru pro rozpočtování (elektronický formát vždy zaslat na e-mail [redacted]); k poslední fakturaci bude předložen kompletní rozpočet fakturovaných prací v elektronické podobě v excelovském formátu a ve formátu softwaru pro rozpočtování.

Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury se splatností 30 dnů.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

3. Konečná faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) obdobně jako průběžné měsíční faktury zhotovitele a částku zbývající k úhradě s uvedením částky bez DPH, s uvedením výše DPH a s uvedením částky vč. DPH.

Při plnění předmětu smlouvy se neuplatňuje přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e ZDPH.

4. Peněžitý závazek (dluh) objednatele vůči zhotoviteli se považuje za splněný dnem, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu objednatele k úhradě na bankovní účet zhotovitele.
5. Jestliže příslušný daňový doklad – faktura zhotovitele neodpovídá ujednáním v této smlouvě nebo nesplňuje zákonné náležitosti, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením vytknutých nedostatků s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu zhotovitele objednateli.
6. V případě, že bude v průběhu provádění díla podle této smlouvy přerušeno objednatelovo čerpání dotačních prostředků, oznámí objednatel tuto skutečnost neprodleně písemně zhotoviteli. I po tuto dobu bude zhotovitel s ohledem na povahu díla podle této smlouvy pokračovat v řádném provádění díla podle této smlouvy, dokud neobdrží od objednatele písemný pokyn k přerušování prací.

7. V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

IV.

Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v následujících termínech:
- **Předání a převzetí staveniště:** při podpisu smlouvy o dílo.
 - **Zahájení stavebních prací:** do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
 - **Lhůta pro provedení díla:** do 30 týdnů od předání a převzetí staveniště.
 - **Lhůta pro předání a převzetí díla:** do 5 dnů od provedení díla.
 - **Lhůta pro předání vyklizeného a v řádném stavu nacházejícího se staveniště objednateli:** do 5 dnů od předání a převzetí díla.

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které budou mít dopad do konečného termínu dokončení stavebních prací.

Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které objednatel ani zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. stavebního úřadu, archeologického ústavu, dalších orgánů státní správy, vlastníků technické infrastruktury), skryté překážky v místě realizace stavby, nevhodné klimatické podmínky (zejména ve vztahu k technologickým postupům, které se vážou k předmětu díla), apod.

Doby a lhůty se prodlouží o dobu, po kterou budou práce z výše uvedených důvodů přerušeny.

Doby a lhůty mohou být rovněž prodlouženy v případě uplatnění vyhrazené změny závazku, kterou si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil.

2. O předání a převzetí díla podle této smlouvy sepíší účastníci této smlouvy k návrhu zhotovitele písemný protokol. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud dílo nemá žádné vady, bylo řádně dokončeno a zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu. Objednatel není povinen převzít dílo zhotovitele podle této smlouvy s vadami. Ust. § 2628 občanského zákoníku se tak neuplatní.

Při předání a převzetí díla podle této smlouvy zhotovitel objednateli předá veškerou dokumentaci uvedenou v čl. I této smlouvy, což bude v předávacím protokolu potvrzeno.

3. Podepsání předávacího protokolu představuje hmotněprávní podmínku předání a převzetí díla.

4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při předání staveniště podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci citovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v listinné podobě. O předání staveniště zhotoviteli a o předání sjednané dokumentace sepiší účastníci protokol, který jejich oprávnění zástupci podepíší.
5. Nedodržení lhůty pro provedení díla podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy a nedodržení doby vyklizení a předání staveniště jsoucího v řádném stavu objednateli dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy je závažným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení podle čl. X odst. 2 této smlouvy a má právo na její zaplacení zhotovitelem.
6. Dílo zhotovitele podle této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků (včetně sjednané dokumentace obstarané podle ujednání v této smlouvě zhotovitelem objednateli).
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy umožnit řádný průběžný výkon autorského dozoru projektanta, řádný průběžný výkon funkce TDS a koordinátora BOZP (bude-li ustanoven) a řádnou průběžnou kontrolu provádění díla podle této smlouvy oprávněnému zástupci objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této smlouvy pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy.
9. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a pro umístění potřebného zařízení staveniště včetně uložení materiálu pro provádění díla podle této smlouvy.
10. Zhotovitel provede na svůj náklad potřebné vytyčení tras všech podzemních inženýrských sítí (bude-li třeba) a zajistí, aby nebyly při provádění prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy poškozeny, včetně provedení jejich potřebného přeložení a ochrany před poškozením. Veškerá přesto vzniklá poškození inženýrských sítí je zhotovitel povinen na svůj náklad zcela a v co nejkratší době odstranit zajištěním provedení potřebných oprav.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, dále aby nedocházelo k nikoli nezbytnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení díla podle této smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se stavenišťem a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad.
12. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací na díle podle této smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je

povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi.

13. Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu objednatele používat zařízení objednatele a naopak.
14. V případě vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele nebo poddodavatele při provádění díla podle této smlouvy vyšetří okolnosti případu a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný pracovník zhotovitele a podá TDS zprávu o výsledku tohoto šetření. Porušení předpisů o bezpečnosti práce, o technických zařízeních a o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je porušením povinnosti zhotovitele podle této smlouvy o dílo a zhotovitel je povinen je na svůj náklad urychleně odstranit (odstranit jeho následky).
15. Zhotovitel je po provedení díla podle této smlouvy povinen staveniště uvolnit, řádně vyklidit, vyčistit, odstranit z něj svá zařízení a nástroje k provedení díla i zbylý materiál a v řádném stavu jsoucí staveniště objednateli předat v termínu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, tj. do 5 kalendářních dnů od protokolárního převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy objednatelem. O tomto předání a převzetí staveniště bude rovněž sepsán zápis, který bude oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele podepsán.

Při nedodržení tohoto termínu zhotovitelem je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a vyčištění staveniště a uvedení staveniště do řádného stavu sám a zhotovitel je zavázán uhradit objednateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly. Přitom zhotovitel bere na vědomí, že výše těchto nákladů objednatele může být vyšší nežli by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
16. Zhotovitel neumožní výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
17. Zhotovitel je povinen zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního poddodavatele.
18. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
19. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.
20. V případě, že Zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů a právních

předpisů týkajících se zaměstnanců, je zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním výše definovaných pravidel nese zhotovitel, resp. jeho poddodavatel. V případě, že objednateli vznikne v důsledku porušení těchto povinností zhotovitelem nebo jeho případnými poddodavateli škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

21. Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů a právních předpisů.

V.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od ČSN ani od technických požadavků na výstavbu. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
3. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy s maximální odbornou péčí. Po dobu provádění díla až do předání řádně provedeného díla podle této smlouvy objednateli nese odpovědnost za škodu vzniklou na tomto díle, se všemi jejích součástmi a se vším příslušenstvím zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít.

Dnem převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy, potvrzeném zápisem, přechází na objednatele jako vlastníka předmětné stavby nebezpečí vzniku škody na této stavbě. Zhotovitel je při realizaci díla podle této smlouvy povinen postupovat tak, aby při provádění potřebných prací nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla podle této smlouvy dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení dodávky vody, elektřiny ...). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je zhotovitel povinen všechny vlastníky dotčených nemovitostí a objednatele v dostatečném předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.

5. Při provádění díla podle této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, TDS a projektanta. Zjistí-li zhotovitel, že příslušný pokyn je nevhodný, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat na jeho stanovisko, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

Objednatel se vyjádří k tomuto vyrozumění zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou v této smlouvě do 48 hodin poté, co mu bylo příslušné vyrozumění zhotovitele doručeno.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění částí díla jinou osobou využije pouze osoby uvedené v Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 4 této smlouvy), a to pouze v rozsahu, který tento Seznam určuje.

Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů. Změna poddodavatele oproti Příloze č. 4 této smlouvy je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového poddodavatele na provádění prací, služeb nebo dodávek. Změna poddodavatele musí být zaznamenána do stavebního deníku.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem objednatele, a to i tehdy, pokud účastník výběrového řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník výběrového řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Nedodržení postupu a rozsahu změny poddodavatele dle tohoto čl. se posuzuje jako podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele dle čl. XIII odst. 2. této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za jakost prací provedených svými poddodavateli vůči objednateli tak, jako by je provedl sám.

6. Všechny věci, které jsou potřebné k provedení díla podle této smlouvy je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Pro zajištění řádné kontroly provádění díla podle této smlouvy organizuje objednatel průběžně kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádnou kontrolu prováděného díla. Kontrolní dny organizuje objednatel a zhotovitel je povinen jejich řádné provedení umožnit. O konání kontrolního dne vždy bude proveden zápis ve stavebním deníku vedeném průběžně zhotovitelem a tyto zápisy budou účastníky příslušného kontrolního dne podepsány.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo nadále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu písemně od této smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla podle této smlouvy, jestliže tato nevhodnost existuje a zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze důvodně požadovat. Tuto nevhodnost musí zhotovitel řádně odůvodnit a navrhnout řádný postup řádného provedení příslušných prací.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole kvality částí díla, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele příslušnou část díla vlastním nákladem odkrýt, a to v termínu stanoveném objednatelem.

10. Pro případ, že se objednatel ke kontrole části díla, která má být dalším postupem prací zakryta bez řádné omluvy nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt.
11. V případě, že zhotovitel objednatele ke kontrole kvality příslušné části díla včas a řádně nepozve, má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakryté části díla v termínu, stanoveném objednatelem v zápisu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen příslušné práce včas a řádně na svůj náklad provést.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i pracovníci subdodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací díla podle této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla podle této smlouvy veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení. Pokud nedodržením (nesplněním) těchto podmínek (příslušné podmínky) vznikne objednateli škoda, nahradí ji zhotovitel objednateli v plném rozsahu.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla podle této smlouvy průběžně dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré náklady potřebné k její náhradě a k jejímu odstranění zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla podle této smlouvy až do předání tohoto díla objednateli zabezpečit předmětné dílo – předmětnou stavbu a staveniště proti krádeži.

15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci příslušných pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned objednateli doložit.
16. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiné osobě především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním povinnosti vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN nebo jiných technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na svůj náklad odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy na vlastní riziko. Nebezpečí vzniku škody na předmětném díle na objednatele přechází převzetím díla podle této smlouvy. Dílo podle této smlouvy je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí předmětné stavby okamžikem zabudování.
18. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších zákonů a v souladu s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.
19. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla podle této smlouvy řídit projektovou dokumentací, která je součástí přílohy č. 3 této smlouvy a účastníky této smlouvy a projektantem předem písemně odsouhlasenými změnami této projektové dokumentace. Zjistí-li však zhotovitel při realizaci díla podle této smlouvy jakékoli vady či nedostatky této projektové dokumentace, které nemohl předvídat, je povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a přistoupit k řádnému projednání této věci s objednatelem a projektantem tak, aby příslušný nedostatek byl neprodleně napraven. Jinak zhotovitel nese odpovědnost za v této souvislosti vzniklou škodu v plném rozsahu.
20. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.
21. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky, kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a kvalifikovaný personál pro řádné provedení těchto zkoušek. Objednatel, resp. TDS, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem, zhotovitel je povinen v takovém případě poskytnout objednateli resp. TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud objednatel (resp. TDS) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je objednatel (resp. TDS) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného díla, to vše na náklady zhotovitele. Současně objednateli vzniká právo na uplatnění sankce vůči zhotoviteli podle čl. X této smlouvy.

22. Stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu a jeho přítomnost je vyžadována každý den provádění předmětné stavby a doprovodné činnosti.

VI.

Stavební deník.

1. Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště povinen vést stavební deník stavby podle této smlouvy v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění. Do tohoto stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro řádné plnění svých povinností podle této smlouvy. Zejména je povinen průběžně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o průběhu a výsledku kontrolních dnů apod. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí předáním řádně provedeného díla objednateli a jeho převzetím.
2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele vždy ten den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu účastníků této smlouvy. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, TDS, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy – zejména přísl. pracovník příslušného stavebního úřadu.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane přílohou stavebního deníku (jeho příslušného svazku).
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDS nebo zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak platí, že tento zápis odsouhlasil.
6. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů od předložení stavebního deníku s tímto zápisem. O provedeném zápisu ve stavebním deníku se závažnými skutečnostmi (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody) je stavbyvedoucí povinen ihned informovat starostu objednatele zprávou podanou elektronickou poštou na adresu zidkova@dasice.cz.
7. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy o dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování návrhu písemné dohody o změně této smlouvy o dílo nebo návrhu písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

Předání díla

1. Dílo zhotovitele je provedeno, jsou-li řádně provedeny všechny práce zhotovitele sjednané touto smlouvou, zhotovitel při prohlídce provedeného díla náležitě objednateli i projektantovi předvedl způsobilost tohoto díla řádně sloužit svému účelu a zhotovitel předal objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a všechny zhotovitelem zajištěné doklady uvedené v čl. I této smlouvy. O předání zhotovitelem a převzetí objednatelem celého řádně provedeného díla podle této smlouvy sepíše objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné i uvede soupis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání předání a převzetí díla, tj. které nebrání řádnému užívání díla podle této smlouvy jak z hlediska funkčního, tak estetického, způsob odstranění těchto drobných vad a nedodělků zhotovitelem na jeho náklad a účastníky této smlouvy sjednaný termín pro odstranění všech těchto vad a nedodělků zhotovitelem (přednostně do účastníky této smlouvy v čl. IV odst. 1. sjednaném termínu pro předání vyklizeného staveniště, tj. do 5 dnů od předání a převzetí díla podle této smlouvy). Předání a převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy je řádně provedeno (ukončeno) až podepsáním předávacího protokolu zástupci zhotovitele, objednatele (vč. TDS), projektantem stavby.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy nejméně tři pracovní dny předem. Objednatel na základě této výzvy zajistí účast objednatele a TDS, projektanta, při tomto předání a převzetí díla.
3. Objednatel je oprávněn převzít dílo zhotovitele podle této smlouvy, i když toto dílo vykazuje ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla podle této smlouvy a řádné funkci tohoto díla. V zápisu o předání a převzetí díla podle této smlouvy musí být v takovém případě uvedena písemná dohoda objednatele a zhotovitele s uvedením sjednaného termínu odstranění těchto řádně specifikovaných drobných vad a nedodělků zhotovitelem po předání a převzetí díla podle této smlouvy a s uvedením sjednaných podmínek pro provedení těchto oprav a odstranění nedodělků tak, aby řádné užívání předmětné stavby bylo co nejméně omezeno. Dostane-li se zhotovitel s řádným provedením odstranění těchto vad a nedodělků do prodlení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. X odst. 3 této smlouvy.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla od stavu stanoveného projektovou dokumentací (Příloha č. 3 této smlouvy) resp. zhotovitelem, objednatelem a projektantem odsouhlaseného projektu skutečného provedení stavby, od stavu stanoveného touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce oproti projektu stavby anebo oproti projektu skutečného provedení stavby odsouhlasenému zhotovitelem, objednatelem a projektantem.
5. Dílo podle této smlouvy lze na základě předchozí písemné dohody účastníků této smlouvy předávat i po částech, pokud příslušná část bude tvořit ucelený a samostatně funkční celek a její užívání nebude narušováno dalším postupem prací zhotovitele potřebných k řádnému provedení

celého díla podle této smlouvy. Na předání a převzetí části díla podle této smlouvy se přiměřeně použijí ujednání předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy.

VIII.

Záruka za jakost, bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného stavebního díla podle této smlouvy v délce **60 měsíců (tj. 5 let)**, zhotovitel tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o řádném předání a převzetí díla podle této smlouvy zástupci zhotovitele, objednatele, projektantem.

U věcí, které se zabudováním staly součástí předmětné stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části stavby je sjednána záruka shodná se zárukou poskytovanou výrobcem, příp. distributorem, zhotovitel však garantuje záruční dobu v délce nejméně 24 měsíců od předání a převzetí díla podle této smlouvy.

Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady díla podle této smlouvy, které objednatel zjistil a řádně písemně reklamoval u zhotovitele v průběhu záruční doby uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, a to kdykoliv po jejich zjištění.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny vadou projektu stavby, na kterou zhotovitel nemohl přijít ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou na něm lze důvodně požadovat.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele (na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě, ve znění jejich případných písemných dodatků) kdykoliv po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, resp. musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje na zhotoviteli provést nápravu.

Písemná forma reklamace se výjimečně nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění této vady a jejích následků. V takovém případě postačí reklamace podaná telefonicky nebo elektronickou poštou zhotoviteli.

4. Objednatel je dle své volby oprávněn požadovat především
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.)
 - b) odstranění vady opravou
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady do 3 dnů od oznámení vady. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 dnů ode dne oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vady, které budou v reklamaci označeny jako havárie, je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin od

oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je však povinen bez zbytečného odkladu po oznámení havárie zajistit potřebná dočasná opatření, aby předešel vzniku škod.

Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit i když za vady dle svého tvrzení nedopovídá. Pokud zhotovitel následně prokáže, že za vady skutečně neodpovídá, uhradí náklady spojené s jejich odstraněním objednatel.

6. Bude-li vada díla zhotovitele zjištěná v záruční době důvodem pro udělení pokuty objednateli příslušným státním orgánem, je zhotovitel povinen tuto pokutu objednateli k jeho (jejímu) vyúčtování bez zbytečného odkladu v plném rozsahu, tedy se vším příslušenstvím, nahradit.
7. Reklamací je objednatel oprávněn uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamacie odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční doby nebo telefonická či e-mailová reklamacie objednatele podaná v poslední den reklamační doby je včas uplatněná.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluveném termínu, je objednatel oprávněn zadat odstranění této reklamované vady jiné odborné osobě. Veškeré náklady, které objednateli v této souvislosti vzniknou je povinen objednateli k jeho písemnému vyúčtování uhradit zhotovitel, a to se splatností do 14 dnů po doručení tohoto vyúčtování zhotoviteli. Takto vzniklé náklady je zhotovitel oprávněn uplatnit z vystavené bankovní záruky. Za jakost prací potřebných k provedení těchto oprav odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by je provedl sám.
9. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část řádně užívat.

Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacie objednatele zhotovitelem opraveny tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží sjednaná záruční doba podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy od počátku ode dne dokončení a předání příslušné opravené části díla objednateli. Takto poskytnutá záruka však skončí nejpozději 84 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
10. Oznáme-li zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli písemnou formou, že reklamovanou vadu neuznává, je povinen toto oznámení řádně zdůvodnit. Zhotovitel je i v takovém případě zavázán reklamovanou vadu díla ve shora uvedených lhůtách odstranit, a to v zájmu prevence vzniku dalších škod na majetku objednatele. Pokud bude spolehlivě prokázáno, že v takovém případě zhotovitel za reklamovanou vadu neodpovídal, bude objednatel povinen takto zhotovitelem oprávněně vynaložené náklady k řádně doloženému písemnému vyúčtování zhotoviteli nahradit a zhotovitel bude nadále odpovídat za jakost díla podle této smlouvy v neomezeném rozsahu.
11. O odstranění každé reklamované vady účastníci této smlouvy sepiší zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele, objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den předání a převzetí díla poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu díla a za záruční podmínky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, která bude platit po celou dobu trvání záruční doby plus jeden měsíc a bude se řídit zejména ust. § 2030 ObčZ (dále jen „bankovní záruka“). V případě, že by platnost poskytnuté bankovní záruky měla uplynout dříve,

než jeden měsíc po konci záruční doby (např. z důvodu prodloužení záruční doby), zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději měsíc před skončením platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně do konce záruční doby plus jeden měsíc. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla bankovní záruka zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu uvedenou v tomto odstavci, a to ve výše sjednané výši.

Bankovní záruka bude zhotovitelem poskytnuta formou neodvolatelné záruky. Originál bankovní záruky bude přílohou zápisu o předání a převzetí díla. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.

Bankovní záruku může objednatel čerpat v následujících případech:

- a) zhotovitel neodstranil reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě;
- b) zhotovitel nedodržel termín na odstranění vady, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna;
- c) objednatel odeslal zhotoviteli oznámení o vadě, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie a zhotovitel nenastoupil bezodkladně na odstranění vady tak, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody (v zájmu povinné prevence vzniku škody). Oběma stranami podepsaný zápis je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání bankovní záruky v této fázi;
- d) zhotovitel nenastoupil na odstranění vady či nedodržel termín na odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna;
- e) Zhotovitel neprodlouží bankovní záruku v souladu s tímto odstavcem (tj. tak, aby bankovní záruka byla platná a účinná alespoň 1 měsíc po konci záruční doby). V takovém případě budou zčerpané finanční prostředky sloužit jako tzv. zádržné a budou zhotoviteli vráceny (případně jejich část) až po konci záruční doby nebo po předložení bankovní záruky v souladu s touto smlouvou.

IX.

Pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla podle této smlouvy je od počátku objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
2. Nebezpečí vzniku škody na stavbě se všemi jeho součástmi a se vším příslušenstvím, na němž je tato stavba postavena provedeného podle této smlouvy, nese ode dne převzetí staveniště podle čl. IV odst. 1 této smlouvy po celou dobu provádění díla podle této smlouvy, tj. do doby převzetí

řádně provedeného díla podle této smlouvy tedy do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla podle této smlouvy oprávněnými zástupci zhotovitele, objednatele, TDS a projektantem předmětné stavby zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy zhotovitelem třetí osobě, a to min. ve výši ceny díla bez DPH, a to na svůj náklad. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla.

Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen v jednom stejnopise předat objednateli nejpozději při převzetí staveniště.

Nepředání dokladu o tomto pojištění objednateli je podstatným porušením povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, tj. objednatel má právo z tohoto důvodu od této smlouvy písemně odstoupit.

4. Náklady na pojištění podle odst. 3 tohoto článku této smlouvy nese v plném rozsahu zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla podle čl. II této smlouvy.
5. Při vzniku pojistné události podle odst. 3 tohoto článku této smlouvy zabezpečuje provedení veškerých potřebných úkonů vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s příslušnou pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, která je v jeho možnostech.

X.

Sankce.

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na provedení díla podle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním lhůty pro provedení díla podle této smlouvy objednateli, je povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH podle této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodětku oproti termínu dohodnutému objednatelem a zhotovitelem při předání a převzetí díla, je povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé této vady či nedodětku.
4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním objednatel reklamované vady díla podle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každou vadu a za každý den prodlení zhotovitele s jejím řádným odstraněním.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště a toto vyklizené a v řádném stavu jsoucí staveniště objednateli nepředá v termínu podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu 1000,--Kč za každý i započatý den prodlení.

6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit platnost (tj. dobu a výši) bankovní záruky podle čl. VIII odst. 12 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý i každý započatý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky.
9. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody s příslušenstvím v části nekryté zhotovitelem zaplacenou smluvní pokutou.
10. V případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením příslušného daňového dokladu – faktury zhotovitele oproti termínu splatnosti v ní uvedeném v souladu s ujednáním v čl. III odst. 1 této smlouvy anebo oproti termínu splatnosti odloženém k žádosti objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v účastníky této smlouvy sjednané výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

12. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
13. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 11 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 11 tohoto článku. V případě porušení kterékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 11 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu a povinnosti nahradit škodu dle této smlouvy.

XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech potřebných prací zabezpečí průběžné dodržování předpisů o bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.
2. Dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších zákonů, je zhotovitel povinen náležitě spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
4. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel je povinen plnit v rámci realizace díla dle této smlouvy zásadu významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen DNSH) dle pravidel výzvy č. 31-22-045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor.

XII.

Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. K platnosti a účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě je nutná dohoda obou účastníků o celém jeho obsahu, odsouhlasená podpisy zástupců obou účastníků.
2. Nastanou-li u některé ze stran této smlouvy skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou účastníků této smlouvy o dohodě o potřebné změně této smlouvy.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy je objednatel oprávněn písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na provedení díla podle této smlouvy o více než 10 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) vadnost díla podle této smlouvy již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vytknuté vady neodstraní v objednatel v této výzvě stanovené přiměřené lhůtě,
 - c) prodlení zhotovitele s řádným provedením – dokončením díla podle této smlouvy a předáním celého řádně provedeného díla objednateli o více jak 30 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pravomocné rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle podle této smlouvy na více jak 10 kalendářních dnů,
 - f) provádění díla podle této smlouvy zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či příslušnými obecně závaznými právními předpisy anebo platnými technickými normami,
 - g) postoupení práv a povinností (závazků) zhotovitele z této smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele (bez předchozího uzavření písemné postupní smlouvy se souhlasem objednatele),
 - h) další porušení povinnosti zhotovitele označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení povinnosti zhotovitele. V dalších případech v této smlouvě výslovně neuvedených bude podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele posuzováno podle § 2002 ObčZ.
3. Odstoupením se tato smlouva zrušuje dnem doručení tohoto odstoupení zhotoviteli. Zrušení této smlouvy odstoupením se netýká nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody v části nekryté zaplacenou smluvní pokutou, práv objednatele vůči zhotoviteli z titulu práv z odpovědnosti za vady díla provedeného před zánikem této smlouvy a záruky za jakost části díla provedeného před odstoupením objednatele od této smlouvy podle ujednání v čl. VIII této smlouvy.

4. V případě odstoupení od této smlouvy zůstává dosud zhotovitelem provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze cena za řádně provedenou část díla podle této smlouvy.
5. V případě odstoupení od této smlouvy budou smluvní strany postupovat dále uvedeným způsobem
 - a) zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací na díle podle této smlouvy oceněný podle způsobu, kterým byla sjednána cena díla podle čl. II této smlouvy,
 - b) zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci sjednanou v čl. I této smlouvy do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití vzniku škod, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení účinnosti této smlouvy, to vše pod sankcí smluvní pokuty pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností ve výši 20.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla bez zbytečného odkladu po doručení odstoupení od této smlouvy a objednatel je povinen zahájit přijímací řízení tak, aby shora sjednaný termín k předání a převzetí provedené části díla a související dokumentace byl dodržen. V případě prodlení s odstraněním vady či nedodělků oproti termínu dohodnutému objednatelem a zhotovitelem při předání a převzetí nedokončeného díla se uplatní sankce dle čl. X odst. 3 této smlouvy.
 - c) Zhotovitel na základě vyčíslení podle písm. a) tohoto odstavce zpracuje „dílčí konečný daňový doklad – fakturu“ se zohledněním částek uhrazených objednatelem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem do data odstoupení objednatele od této smlouvy.
 - d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se účastníci této smlouvy předem písemně nedohodnou jinak.
 - e) Zhotovitel předá vyklizené a v řádném stavu nacházející se staveniště objednateli do 5 dnů od předání a převzetí nedokončeného díla, pod sankcí smluvní pokuty pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností ve výši 3.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
 - f) Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele ze záruky za jakost, záruční doba počne běžet od data od předání a převzetí nedokončeného díla.
6. Ujednání o smluvních pokutách utvrzujících povinnosti zhotovitele včetně povinností, které má zhotovitel v důsledku odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce, zůstávají v platnosti (smluvní pokuta dle čl. X odst. 4, 7, 8 této smlouvy).
7. Strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstoupením od této smlouvy vznikly.

XIV.

Výhrada objednatele

Objednatel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit v případech stanovených smlouvou, Občanským zákoníkem a v případě, že nebude objednateli poskytnuta dotace z Evropské unie v rámci nástroje NEXT GENERATION EU, z dotačního programu z Národního plánu obnovy, Výzva č. 31-22-045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor nebo nebudou do rozpočtu objednatele zařazeny finanční prostředky potřebné pro zaplacení sjednané ceny díla podle této smlouvy, a to bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla ze strany zhotovitele. Zhotoviteli v takovém případě nenáleží ani nárok na náhradu žádné újmy ani škody (ani ušlého zisku).

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci).
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k řádnému splnění této smlouvy.

Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s obecně závaznými právními předpisy jej nahrazujícími.

3. Obě strany prohlašují a podpisy svých zástupců potvrzují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, že obsahu této smlouvy a přílohám k této smlouvě porozuměly, s obsahem této smlouvy a jejích příloh souhlasí a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku, nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí právním řádem České republiky a případné spory mezi účastníky této smlouvy budou projednány a rozhodnuty příslušnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že pro rozhodování sporů týkajících se této smlouvy či s touto smlouvou související je místně příslušným soudem prvního stupně soud místně příslušný podle sídla objednatele.

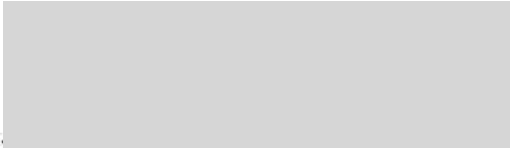
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se některé ujednání této smlouvy stane oproti důvodnému očekávání v důsledku změny obecně závazného právního předpisu neplatným, nezakládá to neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že k písemné výzvě kterékoli z nich přistoupí druhá smluvní strana k uzavření písemného dodatku k této smlouvě,

kterým nahradí ujednání, které se stalo neplatným ujednáním novým, jehož účel a smysl bude co nejbližší ujednání původnímu, ale takovým, aby bylo platné a účinné.

6. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s touto smlouvou zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takovéto písemnosti zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenou třetí pracovní den po jejím odeslání s využitím poštovních služeb do místa sídla zhotovitele uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích příslušných dodatků) podle § 573 ObčZ anebo třetí den po jejím odeslání do datové schránky zhotovitele, jejíž ID je uvedeno v této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Dašice na svém zasedání dne 18. 6. 2025 usnesením č. R144/12/2025.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Dašicích dne 14. 07. 2025

V Kostěnicích dne 14. 07. 2025

.....


za objednatele,
Pavla Žídková, starostka města



za zhotovitele,
Jiří Zahradko, jednatel

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Příloha č. 3 Projektová dokumentace

Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů

„Dětská skupina Dašice“

Časový a finanční harmonogram

Týdny	Popis prováděných prací	Finanční harmonogram ceny bez DPH
1. - 4.	Zařízení staveniště Odspojení objektu od elektroinstalace, plynu, vody atd. Demontáž střešní krytiny a krovu Bourání obvodového zdiva Bourání příček Demontáž stávajícího trémového stropu	386 000,00 Kč
5. - 8.	Bourání podlah a odkopání zeminy Věnce Dozdívky zdiva Odkopání objektu Stropy	640 000,00 Kč
9. - 12.	Krov Krytina Zemění objektu Podřezání zdiva Ležatá kanalizace Podkladní beton Vnější omítky a příprava na zateplování obv. pláště	1 170 400,00 Kč
13. - 16.	Hydroizolace spodní stavby Vyzdívky příček Montáž výplní otvorů Rozvody vody a odpadu Rozvody elektromontážní Zateplení objektu a vrchní fasáda Omítky jádrové vnitřního zadiva	1 385 000,00 Kč
17. - 20.	Tepelná izolace podlah Podlahové vytápění + tepelné čerpadlo Betonáž podlah SDK konstrukce VZT rozvody Zateplení půdního prostoru	986 000,00 Kč
21 - 24.	Obklady a dlažby Dešťová kanalizace Zpevněné plochy SDK záklop stropů	798 000,00 Kč
25. - 28.	Malby Podlahové krytiny Kompletace zařizovacích předmětů Kompletace elektromontážní	578 000,00 Kč
29. - 30.	Montáž vnitřních dveří Úklid a vyklízení staveniště	86 390,63 Kč

6 029 790,63 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23044
Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 28, p.č.st. 53 a p.č. 630, k.ú. Zminný

KSO:
Místo: Zminný

CC-CZ:
Datum: 12.6.2025

Zadavatel:
Město Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

IČ: 27487211
DIČ: CZ27487211

Projektant:
TEC studio s.r.o., Pardubice

IČ: 08590338
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Eliška Tunková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **6 029 790,63**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	6 029 790,63	1 266 256,03
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **7 296 046,66**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

14. 07. 2025

Razítko

Datum a podpis:

M. J. K.

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23044

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 28, p.č.st. 53 a p.č. 630, k.ú. Zmíný

Místo: Zmíný

Datum:

12.6.2025

Zadavatel: Město Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice

Projektant:

I E L BUDOU S.R.O.,

Uchazeč: STAVOZA Kostelnice, s.r.o.

Zpracovatel:

Partulhina
Ing. Eliška Tunková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 029 790,63	7 296 046,66
1	Hlavní způsobilé náklady	5 569 732,86	6 739 376,76
2	Vedlejší způsobilé náklady	460 057,77	556 669,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 28, p.č.st. 53 a p.č. 630, k.ú. Zminný

Objekt:

1 - Hlavní způsobilé náklady

KSO:

Místo: Zminný

CC-CZ:

Datum: 12.6.2025

Zadavatel:

Město Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

IČ:

27487211

DIČ:

CZ27487211

Projektant:

TEC studio s.r.o., Pardubice

IČ:

08590338

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Eliška Tunková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 569 732,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 569 732,86	21,00%	1 169 643,90
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 739 376,76

Projektant

Zpracovatel

MĚSTO DAŠICE
Komenského 25
533 03 Dašice ①

Datum a podpis:

14. 07. 2025

Razítko

Datum a podpis:

14. 7. 25

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 28, p.č.st. 53 a p.č. 630, k.ú. Zmínny

Objekt:

1 - Hlavní způsobilé náklady

Místo: Zmínny

Datum: 12.6.2025

Zadavatel: Město Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice

Projektant: TEC studio s.r.o.,
Pardubice

Uchazeč: STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Eliška Tunková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	5 569 732,86
HSV - Práce a dodávky HSV	2 468 967,38
1 - Zemní práce	335 359,90
2 - Zakládání	42 489,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	344 349,00
4 - Vodorovné konstrukce	228 165,60
5 - Komunikace pozemní	25 999,35
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	968 066,64
8 - Trubní vedení	84 400,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	201 041,59
997 - Přesun sutě	154 784,76
998 - Přesun hmot	84 308,64
PSV - Práce a dodávky PSV	3 060 765,48
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	40 714,25
713 - Izolace tepelné	121 131,52
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	47 831,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	55 983,30
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	3 600,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	123 780,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	455 850,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	470 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 300,00
751 - Vzduchotechnika	82 350,00
762 - Konstrukce tesařské	309 970,10
763 - Konstrukce suché výstavby	89 140,75
764 - Konstrukce klempířské	115 478,50
765 - Krytina skládaná	344 988,08
766 - Konstrukce truhlářské	350 123,40
767 - Konstrukce zámečnické	165 784,76
771 - Podlahy z dlaždic	51 967,95
776 - Podlahy povlakové	87 222,50
781 - Dokončovací práce - obklady	79 040,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	41 784,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 714,28
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"1 05*9,00*0,3		2,700			
			"1 06*3,31*0,3		0,993			
			"1 07*5,9*0,3		1,770			
			"1 08*1,6*0,3		0,480			
			"1 09*1,71*0,3		0,513			
			"1 10*27,3*0,3		8,190			
			Součet		19,944			
17	K	271572211	Podsypaný základové konstrukce se zhuštěním z netříděného štěrkopísku	m3	5,925	1 200,00	7 110,00	CS ÚRS 2023 02
			"1 11*21,16*0,28		5,925			
			D 3 Svislé a kompletní konstrukce				344 349,00	
18	K	311235221	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 440 mm	m2	10,000	2 680,00	26 800,00	CS ÚRS 2023 02
19	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	9,000	400,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 02
20	K	317168051	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1000 mm	kus	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 02
21	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	5,000	550,00	2 750,00	CS ÚRS 2023 02
22	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	15,000	630,00	9 450,00	CS ÚRS 2023 02
23	K	317998116	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl 120 mm	m	8,500	80,00	680,00	
			2*1+1*1,25+3*1,75		8,500			
24	K	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl přes 300 do 600 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	17,035	3 400,00	57 919,00	CS ÚRS 2023 02
			2*7,65*0,5+(12,16-2*0,5)*0,5+(4,3+0,32+2,03)*0,5+(0,71+0,79)*0,32		17,035			
25	K	342241111	Příčky z cihel plyných lícových P 60 dl 290 mm na MVC včetně spárování tl 65 mm	m2	50,000	1 700,00	85 000,00	CS ÚRS 2023 02
26	K	342241151	Příčky z cihel příčné děrovaných CDM pevnosti P 20 až 25 na MC tl 115 mm	m2	25,000	1 400,00	35 000,00	CS ÚRS 2023 02
27	K	342272205	Příčka z porobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02
28	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	21,000	200,00	4 200,00	CS ÚRS 2023 02
29	K	342291122	Vložení pásku z minerální vlny pro pružný styk příčky se stěpní konstrukcí	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
30	K	3824111196	D+M betonové akumulční nádrže 6 m3	kus	1,000	76 000,00	76 000,00	
			"vč. zemních prací a zásepů, napojení objektu a šachty"1		1,000			
31	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	2,445	10 000,00	24 450,00	CS ÚRS 2023 02
			1,845+0,6		2,445			
			O 4 Vodorovné konstrukce				228 165,60	
32	K	411118498	D+M stropní konstrukce z keramických vložek a kerambetonových nosníků tl. 250 mm	m2	42,959	2 400,00	103 101,80	
			"vč. podpěr"6,46*6,65		42,959			
33	K	417362121	Výztuž ztužujících věnců	t	1,400	61 000,00	85 400,00	
34	K	417388117	Ztužující věnec C 20/25 vč. bednění	m3	6,000	4 800,00	28 800,00	
35	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	7,760	1 400,00	10 864,00	CS ÚRS 2023 02
			(10+17+70)*0,8*0,1		7,760			
			D 5 Komunikace pozemní				25 999,35	
36	K	564261011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	42,320	240,00	10 156,80	CS ÚRS 2023 02
			"1.11"2*21,16		42,320			
37	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	21,160	450,00	9 522,00	CS ÚRS 2023 02
			"1.11"21,16		21,160			
38	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	21,795	290,00	6 320,55	CS ÚRS 2023 02
			21,16*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		21,795			
			D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				968 068,64	
39	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	36,993	420,00	15 537,06	CS ÚRS 2023 02
40	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	33,993	480,00	16 316,64	CS ÚRS 2023 02
41	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	177,300	480,00	85 104,00	CS ÚRS 2023 02
42	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	14,500	600,00	8 700,00	CS ÚRS 2023 02
			90*0,1		9,000			
			50*0,1		5,000			
			5*0,1		0,500			
			Součet		14,500			
43	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	5,000	160,00	800,00	CS ÚRS 2023 02
			50*0,1		5,000			
44	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	207,045	400,00	82 818,00	CS ÚRS 2023 02
			"1.01"2*(1,55+1,4)*2,7		15,930			
			"1.02"2*(2,65+1,2)*2,7		20,790			
			"1.03"2*(2,2+1,766)*2,7		21,416			
			"1.04"2*(2,4+3,06)*2,7		29,484			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"1.05*(3.25+2.8+1.35+1.1+2.55+2.5+2.15+1.45)*2,7		46,305			
VV			"1.06*2*(2.65+1.25)*2,7		21,060			
VV			"1.07*2*(2+3,15)*2,7		27,810			
VV			"1.08*2*(1+1,8)*2,7		15,120			
VV			"1.09*2*(0,95+1,8)*2,7		14,850			
VV			"1.10*2*((6,65+1,2)+(2*0,79+0,4)+(2*0,71+0,4))*2,7		62,910			
VV			-68,63		-68,630			
VV			Součet		207,045			
45	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	35,000	55,00	1 925,00	CS ÚRS 2023 02
46	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	250,000	60,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
47	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	35,000	840,00	29 400,00	CS ÚRS 2023 02
48	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300hPA $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	36,750	350,00	12 862,50	CS ÚRS 2023 02
VV			35*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		36,750			
49	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	250,000	880,00	220 000,00	CS ÚRS 2023 02
50	M	28375935	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 150mm	m2	262,500	270,00	70 875,00	CS ÚRS 2023 02
VV			250*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		262,500			
51	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	46,920	150,00	7 038,00	CS ÚRS 2023 02
VV			2*(12,16+3,65+7,65)		46,920			
52	M	59051647	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	49,266	85,00	4 187,61	CS ÚRS 2023 02
VV			46,92*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		49,266			
53	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	250,212	60,00	15 012,72	CS ÚRS 2023 02
VV			59,171+27,474+27,474+136,093		250,212			
54	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	59,171	20,00	1 183,42	CS ÚRS 2023 02
VV			2*3,84		7,680			
VV			2*2,35		4,700			
VV			0,75+2*0,8		2,350			
VV			0,5+2*0,8		2,100			
VV			0,6+2*0,8		2,200			
VV			1,25+2*0,75		2,750			
VV			1,04+2*1,35		3,740			
VV			0,96+2*1,15		3,260			
VV			0,82+2*0,81		2,440			
VV			0,93*0,81		0,753			
VV			2*(1,28+2*1,58)		8,880			
VV			1,2+2*2,2		5,600			
VV			0,9+2*2,05		5,000			
VV			Součet		51,453			
VV			51,453*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		59,171			
55	M	28342207	profil okenní zakončovací protipožární s okapnicí a tkaninou pro nadpraží ETICS	m	27,474	25,00	686,85	CS ÚRS 2023 02
VV			2*3,84		7,680			
VV			2*2,35		4,700			
VV			0,75		0,750			
VV			0,5		0,500			
VV			0,6		0,600			
VV			1,25		1,250			
VV			1,04		1,040			
VV			0,96		0,960			
VV			0,82		0,820			
VV			0,93		0,930			
VV			2*1,28		2,560			
VV			1,2		1,200			
VV			0,9		0,900			
VV			Součet		23,890			
VV			23,89*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		27,474			
56	M	59051512	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	27,474	80,00	2 197,92	CS ÚRS 2023 02
VV			23,89*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		27,474			
57	M	283422051	profil okenní zacišťovací s tkaninou	m	136,093	40,00	5 443,72	
VV			2*59,171		118,342			
VV			118,342*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		136,093			
58	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	35,000	640,00	22 400,00	CS ÚRS 2023 02
59	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	250,000	460,00	115 000,00	CS ÚRS 2023 02
60	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. C 20/25	m3	15,129	5 200,00	78 670,80	CS ÚRS 2023 02
VV			"1.01*2,57*0,15		0,386			
VV			"1.02*3,18*0,15		0,477			
VV			"1.03*3,65*0,15		0,548			
VV			"1.04*8,26*0,15		1,239			
VV			"1.05*9,00*0,15		1,350			
VV			"1.06*3,31*0,15		0,497			
VV			"1.07*5,9*0,15		0,885			
VV			"1.08*1,6*0,15		0,240			
VV			"1.09*1,71*0,15		0,257			
VV			"1.10*27,3*0,15		4,095			
VV			Mezlsoučet		9,974			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			6,46*6,65*0,12		5,155			
			Součet		15,124			
61	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	16,847	300,00	5 054,10	CS ÚRS 2023 02
62	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výzluže	m3	16,847	100,00	1 684,70	CS ÚRS 2023 02
63	K	631351113	Zřízení prostupů stropní konstrukcí	m2	2,000	2 400,00	4 800,00	
64	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	2,003	49 000,00	98 147,00	CS ÚRS 2023 02
65	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,164	38 000,00	44 232,00	CS ÚRS 2023 02
			66,48*5,4/1000		0,359			
			Mezisoučet		0,359			
			(6,46*6,65)*4,47/1000		0,192			
			(6,46*6,65)*8/1000		0,344			
			Mezisoučet		0,536			
			Součet		0,895			
			0,895*1,3 *Přepočtené koeficientem množství		1,164			
66	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	66,480	45,00	2 991,60	CS ÚRS 2023 02
			"1 01"2,57		2,570			
			"1 02"3,18		3,180			
			"1 03"3,65		3,650			
			"1 04"8,26		8,260			
			"1 05"9,00		9,000			
			"1 06"3,31		3,310			
			"1 07"5,9		5,900			
			"1 08"1,6		1,600			
			"1 09"1,71		1,710			
			"1 10"27,3		27,300			
			Součet		66,480			
D 8			Trubní vedení				84 400,00	
67	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	70,000	220,00	15 400,00	CS ÚRS 2023 02
68	K	871315231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 160	m	10,000	290,00	2 900,00	CS ÚRS 2023 02
69	K	877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	10,000	370,00	3 700,00	CS ÚRS 2023 02
70	M	28617171	koleno kanalizační PP SN16 30° DN 125	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2023 02
71	M	28617181	koleno kanalizační PP SN16 45° DN 125	kus	5,000	65,00	325,00	CS ÚRS 2023 02
72	K	877270320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	5,000	480,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 02
73	M	28617202	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 125/125	kus	5,000	740,00	3 700,00	CS ÚRS 2023 02
74	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	2,000	440,00	880,00	CS ÚRS 2023 02
75	M	28617172	koleno kanalizační PP SN16 30° DN 150	kus	2,000	110,00	220,00	CS ÚRS 2023 02
76	K	892312131	Tlaková zkouška těsností potrubí do DN 160	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
77	K	893811114	D+M vodoměrné šachty hranaté z PP samonosné I pl do 1,1 m2 hl do 1,2 m - pojžděná	kus	1,000	34 000,00	34 000,00	
78	K	894811139	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 1360 do 1730 mm - nepojezdová	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	
79	K	894811169	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/200 tlak 40 t hl od 1410 do 1780 mm - pojezdová	kus	1,000	8 800,00	8 800,00	
80	K	894812614	Vyříznutí a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 125	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	
			"šachta"1		1,000			
			"studna"1		1,000			
			Součet		2,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				201 041,59	
81	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	149,550	72,00	10 767,60	CS ÚRS 2023 02
			2*((7,95+3)+(15,96+3))*2,5		149,550			
82	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	8 973,000	1,50	13 459,50	CS ÚRS 2023 02
			149,55*90		8 973,000			
83	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	149,550	35,00	5 234,25	CS ÚRS 2023 02
84	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	149,550	20,00	2 991,00	CS ÚRS 2023 02
85	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	8 973,000	0,30	2 691,90	CS ÚRS 2023 02
86	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	149,550	15,00	2 243,25	CS ÚRS 2023 02
87	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	66,480	65,00	4 321,20	CS ÚRS 2023 02
88	K	953943211	Osazování hasičiho přístroje	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
89	M	449321148	přístroj hasiči ruční práškový s hasiči schopnosti 21A nebo 113B	kus	2,000	700,00	1 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm *1.03*(0,1+0,7+1,33)*3	m2	6,390	250,00	1 597,50	CS ÚRS 2023 02
91	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm *1.07*(1,15+1,35+1,15)*3,2-(0,8*1,97+0,15*0,29)	m2	10,061	350,00	3 521,35	CS ÚRS 2023 02
92	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 *1.07*(1,74+0,3+3,91)*4*0,3+3,05*3*0,3 *1.03*(0,595+1,59+0,1+1)*3*0,3+((0,67+1,08+0,64)*3-0,8*1,95)*0,34+0,595*30,18+0,94*2,07*0,19+0,75*0,8*0,5 *1.02*((1,85+0,9+1,55)*3-0,8*1,97)*0,18 *1,01*1,25*0,75*0,5+1,2*0,75*0,5+0,6*0,8*0,5+0,5*0,8*0,5 Součet	m3	36,752	900,00	33 076,80	CS ÚRS 2023 02
93	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC 2*1,4*0,45*0,45	m3	0,567	4 500,00	2 551,50	CS ÚRS 2023 02
94	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 *1.01*13,05*0,15 *1.02*14,33*0,15 *1.05*27,59*0,15 Součet	m3	8,247	4 000,00	32 988,00	CS ÚRS 2023 02
95	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo tercem tl do 100 mm pl přes 4 m2 *1.03*10,45*0,15 *1.04*2,15*0,15 Součet	m3	1,891	4 200,00	7 942,20	CS ÚRS 2023 02
98	K	965082933	Odstanění nésypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2 *1.01*13,05*0,15 *1.02*14,33*0,15 *1.03*10,45*0,15 *1.04*2,15*0,15 *1.05*27,59*0,15 Součet	m3	10,138	600,00	6 082,80	CS ÚRS 2023 02
97	K	968082354	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2 0,4*0,6	m2	0,240	400,00	96,00	CS ÚRS 2023 02
98	K	968082355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2 0,96*1,24 1,04*1,7 2*1,05*1,7	m2	3,570	250,00	892,50	CS ÚRS 2023 02
99	K	968082356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2 1,28*1,58	m2	2,022	220,00	444,84	CS ÚRS 2023 02
100	K	968082455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 3*0,8*1,97	m2	4,728	270,00	1 278,56	CS ÚRS 2023 02
101	K	968082456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 1,14*2,15	m2	2,451	240,00	588,24	CS ÚRS 2023 02
102	K	969021112	Vybourání vnitřního litinového potrubí do DN 100	m	50,000	240,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 02
103	K	973031327	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 500 mm 4+2+6	kus	12,000	250,00	3 000,00	
104	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 70 mm š do 100 mm 90+5	m	95,000	180,00	15 200,00	CS ÚRS 2023 02
105	K	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 200 do 225 mm 2*0,5	m	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
106	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	36,993	200,00	7 398,60	CS ÚRS 2023 02
107	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	177,300	120,00	21 276,00	CS ÚRS 2023 02
D	997		Přesun sutě				154 784,76	
108	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se stožením	t	122,070	300,00	36 621,00	CS ÚRS 2023 02
109	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 122,07*14	t	1 708,980	12,00	20 507,76	CS ÚRS 2023 02
110	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 08 04	t	122,070	800,00	97 656,00	CS ÚRS 2023 02
D	998		Přesun hmot				84 308,64	
111	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	216,176	390,00	84 308,64	CS ÚRS 2023 02

D PSV

Práce a dávky PSV

3 060 765,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					40 714,25
112	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním 12,16*7,65	m2	93,024	12,00	1 116,29	CS ÚRS 2023 02
					93,024			
113	M	11163150	lak penetrační asfaltový	l	0,020	65 000,00	1 300,00	CS ÚRS 2023 02
			66,48*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,020			
114	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním 2*(12,16+7,65)*0,7	m2	27,734	30,00	832,02	CS ÚRS 2023 02
					27,734			
115	M	11163150	lak penetrační asfaltový	l	0,009	65 000,00	585,00	CS ÚRS 2023 02
			27,734*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství		0,009			
116	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP 12,16*7,65	m2	93,024	130,00	12 093,12	CS ÚRS 2023 02
					93,024			
117	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	108,419	120,00	13 010,28	CS ÚRS 2023 02
			93,024*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		108,419			
118	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP 2*(12,16+7,65)*0,7	m2	27,734	150,00	4 160,10	CS ÚRS 2023 02
					27,734			
119	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	32,324	120,00	3 878,88	CS ÚRS 2023 02
			27,734*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		32,324			
120	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie 2*(12,16+7,65)*0,7	m2	27,734	60,00	1 664,04	CS ÚRS 2023 02
					27,734			
121	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	33,863	40,00	1 354,52	CS ÚRS 2023 02
			27,734*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		33,863			
122	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	400,000	1,80	720,00	CS ÚRS 2023 02
D 713			Izolace tepelné					121 131,52
123	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	110,000	70,00	7 700,00	CS ÚRS 2023 02
124	M	63148104	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	121,000	160,00	19 360,00	CS ÚRS 2023 02
			110*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		121,000			
125	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	66,480	100,00	6 648,00	CS ÚRS 2023 02
			*1,01*2,57		2,570			
			*1,02*3,18		3,180			
			*1,03*3,65		3,650			
			*1,04*8,26		8,260			
			*1,05*9,00		9,000			
			*1,06*3,31		3,310			
			*1,07*5,9		5,900			
			*1,08*1,6		1,600			
			*1,09*1,71		1,710			
			*1,10*27,3		27,300			
			Součet		66,480			
126	M	28375911	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 70mm	m2	73,128	160,00	11 700,48	CS ÚRS 2023 02
			66,48*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		73,128			
127	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	73,128	180,00	13 163,04	CS ÚRS 2023 02
			66,48*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		73,128			
128	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	110,000	100,00	11 000,00	CS ÚRS 2023 02
129	M	63148105	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	121,000	180,00	21 780,00	CS ÚRS 2023 02
			110*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		121,000			
130	M	63148107	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 160mm	m2	121,000	230,00	27 830,00	CS ÚRS 2023 02
			110*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		121,000			
131	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 300,000	1,50	1 950,00	CS ÚRS 2023 02
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					47 831,00
132	K	721173402	Potrubi kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	30,000	520,00	15 600,00	CS ÚRS 2023 02
133	K	721173403	Potrubi kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	15,000	520,00	7 800,00	CS ÚRS 2023 02
134	K	721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	15,000	345,00	5 175,00	CS ÚRS 2023 02
135	K	721174043.OSM	Potrubi kanalizační přípojovací Osma HT-System DN 50	m	15,000	345,00	5 175,00	
136	K	721174044	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	5,000	385,00	1 925,00	CS ÚRS 2023 02
137	K	721174045	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	10,000	445,00	4 450,00	CS ÚRS 2023 02
138	K	721242105	Lapač sféřních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 110	kus	5,000	750,00	3 750,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	K	721290114	Napojení na stávající rozvod	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	
140	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	420,000	1,80	756,00	CS ÚRS 2023 02
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				55 983,30	
141	K	722178112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	45,000	185,00	8 325,00	CS ÚRS 2023 02
142	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm dl 4m	m	46,350	70,00	3 244,50	CS ÚRS 2023 02
			45*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		46,350			
143	K	722178113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	20,000	195,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 02
144	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm dl 4m	m	20,600	98,00	2 018,80	CS ÚRS 2023 02
			20*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		20,600			
145	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	25,000	245,00	6 125,00	CS ÚRS 2023 02
			20+5		25,000			
146	M	286151091	trubka tlaková PPR řada PN 10 32x4,4x4000mm	m	20,000	140,00	2 800,00	
147	M	286151092	trubka tlaková PPR řada PN 10 32x5,4x4000mm	m	5,000	180,00	900,00	
148	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	90,000	45,00	4 050,00	CS ÚRS 2023 02
			20+45+20+5		90,000			
149	K	722262166	D+M vodoměru	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
150	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	90,000	60,00	5 400,00	CS ÚRS 2023 02
			90		90,000			
151	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	90,000	50,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 02
			90		90,000			
152	K	722290250	Napojení na stávající rozvod	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
153	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,136	20 000,00	2 720,00	CS ÚRS 2023 02
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod				3 600,00	
154	K	723120806	Demontáž a likvidace stávajícího topení - vačky	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				123 780,00	
155	K	725112174	D+M modulu závěsného WC	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	
			*vč. toaletní mísy a napojení na vodu a kanalizaci*1		1,000			
156	K	725130815	D+M WC pro děti	soubor	2,000	16 000,00	32 000,00	
157	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	kus	4,000	1 600,00	6 400,00	CS ÚRS 2023 02
			*vč. sifonu a napojení do kanalizace*4		4,000			
158	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	4,000	2 400,00	9 600,00	CS ÚRS 2023 02
159	K	725244219	D+M sprchové vaničky včetně odpadu	soubor	1,000	8 800,00	8 800,00	
160	K	725244321	D+M zástěny sprchové na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
161	K	725821322	D+M dřezové baterie	soubor	1,000	3 400,00	3 400,00	
162	K	725821324	D+M výlevkové baterie	soubor	2,000	3 200,00	6 400,00	
			0,66666666666667*3 *Přepočtené koeficientem množství		2,000			
163	K	725829123	D+M baterie umyvadlové nástěnné pákové	kus	4,000	2 800,00	11 200,00	
164	K	725829125	D+M sprchové židle	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	
165	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 02
166	M	551455371	baterie sprchová nástěnná páková (kompleť)	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
167	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 900,000	0,20	380,00	CS ÚRS 2023 02
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				455 850,00	
168	K	732520112	D+M tepelné čerpadlo vzduch/voda pro vytápění + vnitřní jednotka	soubor	1,000	365 000,00	365 000,00	
169	K	732520113	D+M podlahového vytápění	soubor	1,000	88 000,00	88 000,00	
170	K	998732202	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 900,000	1,50	2 850,00	CS ÚRS 2023 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				470 000,00	
171	K	741122496R1	D+M uzemnění - vyplnit dle přílohy 3.1 Soupis elektroinstalace	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00	
172	K	741122496R2	D+M hromosvod - vyplnit dle přílohy 3.1 Soupis elektroinstalace	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	
173	K	741122496R3	D+M rozvody, osvětlení a zásuvky - vyplnit dle přílohy 3.1 Soupis elektroinstalace	soubor	1,000	384 000,00	384 000,00	
174	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 500,000	2,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				10 300,00	
184	K	742110004	D+M komunikátoru s optickou a zvukovou signalizací a indukčním poslechem	soubor	2,000	5 000,00	10 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
185	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1 500,000	0,20	300,00	CS ÚRS 2023 02
	D	751	Vzduchotechnika				82 350,00	
186	K	751111278	D+M ventilátoru axiálního středotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	2,000	4 800,00	9 600,00	
187	K	7516131982	D+M lokální rekuperační jednotky	kus	3,000	24 000,00	72 000,00	
188	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	1 500,000	0,50	750,00	CS ÚRS 2023 02
	D	762	Konstrukce tesafské				309 970,10	
189	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	9,784	1 000,00	9 784,00	CS ÚRS 2023 02
			0,659+3,802+1,049+1,725+2,549		9,784			
190	K	762331816	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů vč. likvidace	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00	
191	K	762331817	Demontáž trámového stropu vč. likvidace	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	
192	K	762332130	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl do 50 cm2	m	849,630	110,00	93 459,30	CS ÚRS 2023 02
			"kontralatě"9*4,3		39,700			
			"kontralatě"2*15*6,135		184,050			
			"latě"2*24*13,06		626,880			
			Součet		849,630			
193	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	2 549	7 500,00	19 117,50	CS ÚRS 2023 02
			849,630*0,04*0,06		2,039			
			2,039*1,25 "Přepočtené koeficientem množství"		2,549			
194	K	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	114,000	140,00	15 960,00	CS ÚRS 2023 02
			"kleštiny"24*4,75		114,000			
195	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,049	7 500,00	7 867,50	CS ÚRS 2023 02
			24*4,75*0,05*0,16		0,912			
			0,912*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		1,049			
196	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	197,800	160,00	31 648,00	CS ÚRS 2023 02
			"krokv"28*6,15		172,200			
			"pozednice"2*12,8		25,600			
			Součet		197,800			
197	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,659	8 800,00	5 799,20	CS ÚRS 2023 02
			"pozednice"2*12,8*0,14*0,16		0,573			
			0,573*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		0,659			
198	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	3,802	9 200,00	34 978,40	CS ÚRS 2023 02
			"krokv"28*6,15*0,12*0,16		3,306			
			3,306*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		3,802			
199	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	9,784	1 800,00	17 611,20	CS ÚRS 2023 02
			2,549+1,725+0,659+3,802+1,049		9,784			
200	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a stěch rovných z hrubých prken na sraz	m2	50,000	160,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
201	M	60516100	řezivo smrkové sušené II 30mm	m3	1,725	8 200,00	14 145,00	CS ÚRS 2023 02
			50*0,03		1,500			
			1,5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		1,725			
202	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 200,000	3,00	9 600,00	CS ÚRS 2023 02
	D	763	Konstrukce suché výstavby				89 140,75	
203	K	763121411R	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	3,240	45,00	145,80	CS ÚRS 2023 02
			"kastlíky před odvětrání kanalizace a radonu"2*(0,3+0,3)*2,7		3,240			
204	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	3,240	605,00	1 960,20	CS ÚRS 2023 02
205	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	3,240	45,00	145,80	CS ÚRS 2023 02
206	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	45,700	960,00	43 872,00	CS ÚRS 2023 02
			"1.01"2,57		2,570			
			"1.02"3,18		3,180			
			"1.03"3,65		3,650			
			"1.05"9,00		9,000			
			"1.10"27,3		27,300			
			Součet		45,700			
207	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	20,780	1 240,00	25 767,20	CS ÚRS 2023 02
			"1.04"8,26		8,260			
			"1.06"3,31		3,310			
			"1.07"5,9		5,900			
			"1.08"1,6		1,600			
			"1.09"1,71		1,710			
			Součet		20,780			
208	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	66,480	40,00	2 659,20	CS ÚRS 2023 02
			45,7+20,78		66,480			
209	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	66,480	60,00	3 988,80	CS ÚRS 2023 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
210	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	74,690	75,00	5 601,75	CS ÚRS 2023 02
			66,48*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		74,690			
211	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 500,000	2,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D 764			Konstrukce klempířské				115 478,50	
212	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutě	m	31,970	100,00	3 197,00	CS ÚRS 2023 02
			*vč. hřtů a likvidace 7,65*2*12,16		31,970			
213	K	764004861	Demontáž svodu do sutě	m	9,000	70,00	630,00	CS ÚRS 2023 02
			*vč. likvidace*9		9,000			
214	K	764011405	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl 0,55 mm rš 400 mm	m	7,600	240,00	1 824,00	CS ÚRS 2023 02
215	K	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	50,000	850,00	42 500,00	CS ÚRS 2023 02
216	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	15,250	420,00	6 405,00	CS ÚRS 2023 02
			2*3,8*7,66		15,250			
217	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	50,000	370,00	18 500,00	CS ÚRS 2023 02
218	K	764212684	Oplechování rovné okapové hrany krytiny z taškových tabulí systémovou okapovou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	7,650	320,00	2 448,00	CS ÚRS 2023 02
219	K	764213657	Sněhový rozrazeč krytiny z Pz s povrchovou úpravou	kus	46,000	220,00	10 120,00	CS ÚRS 2023 02
220	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	9,410	450,00	4 234,50	CS ÚRS 2023 02
			0,75		0,750			
			0,5		0,500			
			0,6		0,600			
			1,25		1,250			
			1,04		1,040			
			0,96		0,960			
			Mezisoučet		5,100			
			0,82		0,820			
			0,93		0,930			
			Mezisoučet		1,750			
			2*1,28		2,560			
			Součet		9,410			
221	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	3,000	640,00	1 920,00	CS ÚRS 2023 02
222	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	30,000	750,00	22 500,00	CS ÚRS 2023 02
223	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1 200,000	1,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
D 765			Krytina skládaná				344 998,08	
224	K	765111015	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 11 do 12 ks/m2	m2	180,000	300,00	54 000,00	CS ÚRS 2023 02
225	M	59660730	taška ražená drážková glazura velkoformátová (do 12 ks/m2) základní	kus	2 160,000	70,00	151 200,00	CS ÚRS 2023 02
			180*12		2 160,000			
226	K	765111023	Montáž systémových prvků krytiny keramické drážkové sklonu do 30°	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
227	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	26,120	90,00	2 350,80	CS ÚRS 2023 02
			2*13,06		26,120			
228	M	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	26,120	30,00	783,60	CS ÚRS 2023 02
229	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem	m	13,060	700,00	9 142,00	CS ÚRS 2023 02
230	M	59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm režný	kus	40,355	280,00	11 299,40	CS ÚRS 2023 02
			13,06*3,09 *Přepočtené koeficientem množství		40,355			
231	K	765111341	Montáž krytiny keramické štítové hrany do malty	m	24,540	800,00	19 632,00	CS ÚRS 2023 02
			4*6,135		24,540			
232	M	596604021	taška ražená drážková režná velkoformátová (do 12 ks/m2) krajová pravá, levá	kus	75,829	320,00	24 265,28	
			24,54*3,09 *Přepočtené koeficientem množství		75,829			
233	K	765111812	Demontáž krytiny keramické	m2	230,000	90,00	20 700,00	
234	K	765115452	D+M větrací hlavice - kanalizace	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	
235	K	765135003	D+M větrací hlavice s turbínou (radon)	kus	1,000	6 400,00	6 400,00	
236	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	230,000	50,00	11 500,00	CS ÚRS 2023 02
			180*50		230,000			
237	M	28329032	fólie nekontaktní nízkodifúzní propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střeš (reakce na oheň - třída F)	m2	253,000	25,00	6 325,00	CS ÚRS 2023 02
			230*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		253,000			
238	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 000,000	3,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 02
D 766			Konstrukce truhlářské				350 123,40	
239	K	746171198	D+M polykarbonátové přepážky	m2	0,900	3 500,00	3 150,00	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,6*1,5		0,900			
240	K	766231122	D+M protipožárních stahovacích schodů 700 x1100 mm vč. dělicí přepážky výšky 1,5 m	kus	1,000	12 800,00	12 800,00	
241	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm	m2	40,000	450,00	18 000,00	CS ÚRS 2023 02
242	M	611911701	palubky obkladové smrk, borovice 16x96mm, 116mm vč. 8mm pera dl 3-5m jakost A/B	m2	44,000	400,00	17 600,00	
			40*1.1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
243	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	6,343	850,00	5 391,55	CS ÚRS 2023 02
			0,75*0,8		0,600			
			0,5*0,8		0,400			
			0,6*0,8		0,480			
			1,25*0,75		0,938			
			1,04*1,35		1,404			
			0,96*1,15		1,104			
			Mezisoučet		4,926			
			0,82*0,81		0,664			
			0,93*0,81		0,753			
			Mezisoučet		1,417			
			Součet		6,343			
244	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	4,926	6 800,00	33 496,80	CS ÚRS 2023 02
			0,75*0,8		0,600			
			0,5*0,8		0,400			
			0,6*0,8		0,480			
			1,25*0,75		0,938			
			1,04*1,35		1,404			
			0,96*1,15		1,104			
			Součet		4,926			
245	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	1,417	5 400,00	7 651,80	CS ÚRS 2023 02
			0,82*0,81		0,664			
			0,93*0,81		0,753			
			Součet		1,417			
246	K	766822132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	4,045	850,00	3 438,25	CS ÚRS 2023 02
			2*1,28*1,58		4,045			
247	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	4,045	7 500,00	30 337,50	CS ÚRS 2023 02
			2*1,28*1,58		4,045			
248	K	766622134	D+M plastových dveří 800 x 1970 mm - bez požadavků na prostup tepla	m2	1,000	15 000,00	15 000,00	
249	K	766622164	D+M vstupních plastových dveří 900 x 2200 mm	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
250	K	766622165	D+M vstupních plastových dveří 1000 x 2200 mm + madlo	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
251	K	766660001	Montáž dveřních křídel otlivých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2023 02
252	K	766660171	Montáž dveřních křídel otlivých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	10,000	900,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 02
253	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	4,000	3 600,00	14 400,00	CS ÚRS 2023 02
254	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	6,000	3 900,00	23 400,00	CS ÚRS 2023 02
255	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyřiznutím otvoru	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
256	M	56245692	mřížka větrací plast se síťovinou 400 x 100 mm	kus	2,000	350,00	700,00	
257	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
258	M	54924013	zámek zadílačí vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	10,000	600,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
259	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
260	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	10,000	600,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
261	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	10,000	1 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
			4*6		10,000			
262	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	10,000	4 800,00	48 000,00	CS ÚRS 2023 02
263	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	9,410	300,00	2 823,00	CS ÚRS 2023 02
			0,75		0,750			
			0,5		0,500			
			0,6		0,600			
			1,25		1,250			
			1,04		1,040			
			0,96		0,960			
			Mezisoučet		5,100			
			0,82		0,820			
			0,93		0,930			
			Mezisoučet		1,750			
			2*1,28		2,560			
			Součet		9,410			
264	M	60794105	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 400mm	m	9,410	500,00	4 705,00	CS ÚRS 2023 02
265	K	76669521	D+M přechodové lišty 700, 800 mm	kus	2,000	240,00	480,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
266	K	766899774	D+M madla	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00	
			*dveře mezi místností 1.03 a 1.01*1		1,000			
267	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,099	500,00	549,50	CS ÚRS 2023 02
D 767			Konstrukce zámečnické				165 784,76	
268	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2023 02
269	M	13010512	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 75x50x6mm	t	0,002	34 000,00	68,00	CS ÚRS 2023 02
270	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	329,382	80,00	26 350,56	CS ÚRS 2023 02
			68*0,1*0,07*39,25		18,683			
			4*0,106*0,065*47,1		1,298			
			4*0,41*0,5*78,5		64,370			
			4*0,31*0,33*78,5		32,122			
			4*0,25*0,25*78,5		19,625			
			2*2,34*41,3		193,284			
			Součet		329,382			
271	M	13611218	plech ocelový hladký jakost S235JR II 5mm tabule	t	0,025	26 000,00	650,00	CS ÚRS 2023 02
			0,019*1,3 *Přepočtené koeficientem množství		0,025			
272	M	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR II 6mm tabule	t	0,001	26 000,00	26,00	CS ÚRS 2023 02
			4*0,106*0,065*47,1/1000		0,001			
			0,001*1,3 *Přepočtené koeficientem množství		0,001			
273	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR II 10mm tabule	t	0,151	27 000,00	4 077,00	CS ÚRS 2023 02
			4*0,41*0,5*78,5/1000		0,064			
			4*0,31*0,33*78,5/1000		0,032			
			4*0,25*0,25*78,5/1000		0,020			
			Součet		0,116			
			0,116*1,3 *Přepočtené koeficientem množství		0,151			
274	M	145503012	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 150x150x10mm	t	0,193	29 000,00	5 597,00	
			2*2,34*41,3/1000		0,193			
275	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	1 034,770	60,00	62 086,20	CS ÚRS 2023 02
			2*6,2*25,3		313,720			
			2*6,6*25,3		333,960			
			2*7,65*25,3		387,090			
			Součet		1 034,770			
276	M	13010826	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200	t	1,346	45 000,00	60 570,00	CS ÚRS 2023 02
			2*6,2*25,3/1000		0,314			
			2*6,6*25,3/1000		0,334			
			2*7,65*25,3/1000		0,387			
			Součet		1,035			
			1,035*1,3 *Přepočtené koeficientem množství		1,346			
277	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 000,000	2,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
D 771			Podlahy z dlaždic				51 967,95	
278	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	15,090	15,00	226,35	CS ÚRS 2023 02
			*1.01*2,57		2,570			
			*1.06*3,31		3,310			
			*1.07*5,9		5,900			
			*1.08*1,6		1,600			
			*1.09*1,71		1,710			
			Součet		15,090			
279	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	15,090	60,00	905,40	CS ÚRS 2023 02
280	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl 3 mm	m2	15,090	280,00	4 225,20	CS ÚRS 2023 02
281	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepaných cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	35,100	150,00	5 265,00	CS ÚRS 2023 02
			*1.01*2*(1,55+1,4)		5,900			
			*1.06*2*(2,65+1,25)		7,800			
			*1.07*2*(2+3,15)		10,300			
			*1.08*2*(1+1,8)		5,600			
			*1.09*2*(0,95+1,8)		5,500			
			Součet		35,100			
282	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	38,610	450,00	17 374,50	CS ÚRS 2023 02
			35,1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		38,610			
283	K	771574637	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepaných cementovým standardním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	15,090	850,00	12 826,50	CS ÚRS 2023 02
			*1.01*2,57		2,570			
			*1.06*3,31		3,310			
			*1.07*5,9		5,900			
			*1.08*1,6		1,600			
			*1.09*1,71		1,710			
			Součet		15,090			
284	M	59761161	dlažba keramická stlnutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	15,090	500,00	7 545,00	CS ÚRS 2023 02
285	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 000,000	1,20	3 600,00	CS ÚRS 2023 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		776	Podlahy povlakové				87 222,50	
288	K	776111311	Vysálil podkladu povlakových podlah	m2	51,390	15,00	770,85	CS ÚRS 2023 02
			"1 02"3,18		3,180			
			"1 03"3,65		3,650			
			"1 04"8,26		8,260			
			"1 05"9,00		9,000			
			"1 10"27,3		27,300			
			Součet		51,390			
287	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	51,390	40,00	2 055,60	CS ÚRS 2023 02
288	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	51,390	320,00	16 444,80	CS ÚRS 2023 02
289	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	74,160	180,00	13 348,80	CS ÚRS 2023 02
			"1 01"13,05		13,050			
			"1 02"14,33		14,330			
			"1 05"27,59		27,590			
			"1 06"6,44		6,440			
			"1 07"12,75		12,750			
			Součet		74,160			
290	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	27,300	240,00	6 552,00	CS ÚRS 2023 02
			"1 10"27,3		27,300			
291	M	69751063	koberec zátežový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 800g/m2, R ≤ 100MQ, zátěž 33, útlum 25dB, hořlavost Bfl S1	m2	30,030	550,00	16 516,50	CS ÚRS 2023 02
			27,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		30,030			
292	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	24,090	182,00	4 384,38	CS ÚRS 2023 02
			"1 02"3,18		3,180			
			"1 03"3,65		3,650			
			"1 04"8,26		8,260			
			"1 05"9,00		9,000			
			Součet		24,090			
293	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	26,499	350,00	9 274,65	CS ÚRS 2023 02
			24,09*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		26,499			
294	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	67,002	100,00	6 700,20	CS ÚRS 2023 02
			"1 02"2*(2,65+1,2)		7,700			
			"1 03"2*(2,2+1,766)		7,932			
			"1 04"2*(2,4+3,06)		10,920			
			"1 05"3,25+2,8+1,35+1,1+2,55+2,5+2,15+1,45		17,150			
			"1 10"2*((6,65+1,2)+(2*0,79+0,4)+(2*0,71+0,4))		23,300			
			Součet		67,002			
295	M	28411010	lístka soklová PVC 20x100mm	m	68,342	160,00	10 934,72	CS ÚRS 2023 02
			67,002*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		68,342			
298	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 m	%	800,000	0,30	240,00	CS ÚRS 2023 02
D		781	Dokončovací práce - obklady				79 040,40	
297	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	50,230	30,00	1 508,90	CS ÚRS 2023 02
298	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	50,230	900,00	45 207,00	CS ÚRS 2023 02
299	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	55,253	500,00	27 626,50	CS ÚRS 2023 02
			50,23*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		55,253			
300	K	781492252	D+M profilů ukončovacích, rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
301	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 600,000	2,00	3 200,00	CS ÚRS 2023 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				41 784,69	
302	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,000	70,00	2 800,00	CS ÚRS 2023 02
303	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	40,000	8,00	320,00	CS ÚRS 2023 02
304	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	40,000	150,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
305	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	40,000	140,00	5 600,00	CS ÚRS 2023 02
306	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	40,000	140,00	5 600,00	CS ÚRS 2023 02
307	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	43,363	80,00	3 469,04	CS ÚRS 2023 02
			8*7,65*2*(0,076+0,05)		15,422			
			2*2,34*4*0,15		2,808			
			2*6,2*2*0,36		8,928			
			2*6,6*2*0,36		9,504			
			68*2*(0,1*0,075)		1,020			
			4*2*(0,4*0,5)+2*(0,4+0,5)*0,01		1,618			
			4*2*(0,31*0,33)+2*(0,31+0,33)*0,01		0,831			
			8*2*(0,105+0,065)+2*(0,105+0,065)*0,006		2,722			
			4*2*(0,25*0,25)+4*0,25*0,01		0,510			
			Součet		43,363			
308	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	43,363	150,00	6 504,45	CS ÚRS 2023 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
309	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	43,383	130,00	5 637,19	CS ÚRS 2023 02
310	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	43,383	135,00	5 854,01	CS ÚRS 2023 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				13 714,28	
311	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	207,045	20,00	4 140,90	CS ÚRS 2023 02
	vv		*1.01*2*(1,85+1,4)*2,7		15,930			
	vv		*1.02*2*(2,66+1,2)*2,7		20,790			
	vv		*1.03*2*(2,2+1,788)*2,7		21,416			
	vv		*1.04*2*(2,4+3,06)*2,7		29,484			
	vv		*1.05*(3,25+2,8+1,35+1,1+2,55+2,5+2,15+1,45)*2,7		46,305			
	vv		*1.06*2*(2,65+1,25)*2,7		21,060			
	vv		*1.07*2*(2+3,15)*2,7		27,810			
	vv		*1.08*2*(1+1,8)*2,7		15,120			
	vv		*1.09*2*(0,95+1,8)*2,7		14,850			
	vv		*1.10*2*((6,65+1,2)+(2*0,79+0,4)+(2*0,71+0,4))*2,7		62,910			
	vv		-68,63		-68,630			
	vv		Součet		207,045			
312	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za sucha době oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	273,525	35,00	9 573,38	CS ÚRS 2023 02
	vv		207,045*SDK*66,48		273,525			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				40 000,00	
313	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 28, p.č.st. 53 a p.č. 630, k.ú. Zminný

Objekt:

2 - Vedlejší způsobilé náklady

KSO:

Místo Zminný

CC-CZ:

Datum 12.6.2025

Zadavatel:

Město Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice

IČ:

DIČ

Uchazeč:

STAVOZA Kostelnice, s.r.o.

IČ:

27487211

DIČ

CZ27487211

Projektant:

TEC studio s.r.o., Pardubice

IČ:

08590338

DIČ

Zpracovatel:

Ing. Eliška Tunková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

460 057,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	460 057,77	21,00%	96 612,13
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

556 669,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 14. 07. 2025 Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 28, p.č.st. 53 a p.č. 630, k.ú. Zmíný

Objekt:

2 - Vedlejší způsobilé náklady

Místo: Zmíný

Datum: 12.6.2025

Zadavatel: Město Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice

Projektant: TEC studio s.r.o.,
Pardubice

Uchazeč: STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Eliška Tunková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	460 057,77
HSV - Práce a dodávky HSV	400 057,77
1 - Zemní práce	126 644,85
5 - Komunikace pozemní	247 956,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 036,20
998 - Přesun hmot	5 420,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	60 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 000,00
VRN5 - Finanční náklady	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 28, p.č.sl. 53 a p.č. 630, k.ú. Zminný

Objekt:

2 - Vedlejší způsobilé náklady

Místo: Zminný

Datum: 12.6.2025

Zadavatel: Město Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice

Projektant: TEC studio s.r.o.,
Pardubice

Uchazeč: STAVOZA Kostelnice, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Eliška Tunková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							460 057,77	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				400 057,77	
D	1		Zemní práce				126 644,85	
1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	86,040	240,00	20 649,60	CS ÚRS 2023 02
			182*0,42+32*0,3		86,040			
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	86,040	290,00	24 951,60	CS ÚRS 2023 02
			86,04		86,040			
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	974,785	18,00	17 546,13	CS ÚRS 2023 02
			194,957*5		974,785			
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	154,872	400,00	61 948,80	CS ÚRS 2023 02
			86,04*1,8		154,872			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	86,040	18,00	1 548,72	CS ÚRS 2023 02
D	5		Komunikace pozemní				247 956,00	
6	K	564851011	Podklad ze šterkordtře ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	32,000	240,00	7 680,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	564861011	Podklad ze šterkordtře ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	182,000	300,00	54 600,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	32,000	420,00	13 440,00	CS ÚRS 2023 02
			32		32,000			
9	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	32,960	320,00	10 547,20	CS ÚRS 2023 02
			32*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		32,960			
10	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	182,000	460,00	83 720,00	CS ÚRS 2023 02
11	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	185,640	420,00	77 968,80	CS ÚRS 2023 02
			182*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		185,640			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 036,20	
12	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	58,930	280,00	15 321,80	CS ÚRS 2023 02
			0,81+7,95+10,93+9,9+9,9+0,81+10,93		51,230			
			1,2+6,5		7,700			
			Součet		58,930			
13	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	58,930	80,00	4 714,40	CS ÚRS 2023 02
D	998		Přesun hmot				5 420,72	
14	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	67,759	80,00	5 420,72	CS ÚRS 2023 02
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				60 000,00	
15	K	013254001	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
			2 x tisk, 2 x CD		1,000			
16	K	013254003	Průkaz energetické náročnosti budovy	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
17	K	013254004	Zajištění měření radonu	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				8 000,00	
18	K	045002001	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
19	K	049002001	Inženýrská činnost	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
D	VRN5		Finanční náklady				10 000,00	
20	K	056002001	Bankovní záruka	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
			*dle podmínek návrhu SOD*1,000		1,000			
D	VRN9		Ostatní náklady				10 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	091504001	O+M pamětní desky	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
	W		publicita projektu - dodání a montáž stálé pamětní desky s publicitou projektu (min. velikost 300 mm x 400 mm, celobarevně provedení (barevně stálé), materiál odolný vůči podmínkám venkovního prostředí					
	W							
	W				1			
						1,000		

UZEMNĚNÍ

Položka	Množ.	Jedn.	Typ	Popis, parametry	Jednotková cena	Nabídková cena	
UZEMNĚNÍ CELKEM						28 000,00 Kč	
1.	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA VČETNĚ OCHRANY PŘED BLESKEM						
1.1	NOVÉ UZEMNĚNÍ						8 900,00 Kč
	75	m	FeZn 30x4mm	FeZn pásek 30x4mm	36,00 Kč	2700	
	20	m	FeZn 10mm	FeZn drát průměru 10mm	25,00 Kč	500	
	1	kpl	+ příslušenství	Distanční podložky, spojky SR** (cca. 50 ks), zalévací hmota, ochranné bužírky....	28,00 Kč	28	
	1	kpl		SR** - pro spojení pásek / pásek, pásek / kruhový vodič 10mm, ...	120,00 Kč	120	
	1	ks	5015650	PŘÍPOJNICE POTENCIÁL VYROV 1801 VDE MOSAZ 5015650	92,00 Kč	92	
	45	m		Výkop 0,8m x 0,3m včetně opětovného zásypu a obnovy původního povrchu	31,00 Kč	1395	
	45	m		Opětovné zasypaní výkopu včetně likvidace přebytečného materiálu	32,00 Kč	1440	
	45	m		Obnovy původního povrchu	45,00 Kč	2025	
	1	kpl		Pomocné stavební práce, drobné průrazy, utěsnění a začistění	600,00 Kč	600	
2.	OSTATNÍ						
2.1	Montážní a spojovací materiál						800,00 Kč
	1	kpl		Nespecifikovaný drobný montážní a spojovací materiál (šrouby,...)	800,00 Kč	800	
3.	SLUŽBY						
3.1	Uvedení do provozu						1 500,00 Kč
	1	kpl		Individuální zkoušky	200,00 Kč	200	
	1	kpl		Komplexní zkoušky	200,00 Kč	200	
	1	kpl		Proměření	100,00 Kč	100	
	1	kpl		Zaškolení obsluhy	600,00 Kč	600	
	1	kpl		Zkušební provoz	400,00 Kč	400	
3.2	Montážní a demontážní práce						8 400,00 Kč
	1	kpl		Montáže - viz. položky výše	8 000,00 Kč	8000	
	1	kpl		Likvidace odpadů vzniklých při realizaci	400,00 Kč	400	
3.3	Ostatní služby						8 400,00 Kč
	1	kpl		Vedení projektu, inženýring	800,00 Kč	800	
	1	kpl		Koordinace postupu prací s ostatními dodavateli / Koordinační činnost s ostatními profesemi	700,00 Kč	700	
	1	kpl		Zpracování výrobní a / nebo montážní projektové dokumentace	800,00 Kč	800	
	1	kpl		Zpracování návodů pro obsluhu	900,00 Kč	900	
	1	kpl		Zpracování provozního předpisu	600,00 Kč	600	
	1	kpl		Zpracování provozně-technické dokumentace (revize, prohlášení, manuály a návody v ČJ, nastavovací protokoly, atp...)	800,00 Kč	800	
	1	kpl		Revize elektro	1 000,00 Kč	1000	
	1	kpl		Účast + vyjádření TIČR	2 000,00 Kč	2000	
	1	kpl		Odevzdání a převzetí díla	400,00 Kč	400	
	1	kpl		Ostatní náklady jako cestovné, atd...	400,00 Kč	400	

OSVĚTLENÍ+ZÁSUVKY

Položka	Množ.	Jedn.	Typ	Popis, parametry	Jednotková cena	Nabídková cena
OSVĚTLENÍ A ZÁSUVKY CELKEM						384 000,00 Kč
1.	ROZVADEČE					
1.1	Domovní + Elektroměrový					53 010,00 Kč
DR	1	kpl		Vnitřní domovní rozvaděč pro zazdění, plechové dveře, velikost dle výbroje	8000	8 000,00 Kč
	1	kpl		Vnitřní výzbroj rozvaděče dle výkresu D.1.4.2.b.2	28420	28 420,00 Kč
ER	1	kpl		Elektroměrový rozvaděč pro zazdění do vnější fasády objektu, přímé měření do 40A, včetně prostoru pro přijímač HDO, příprava pro FVE napojení, musí odpovídat požadavkům ČEZ Distribuce	16590	16 590,00 Kč
2.	PERIFERIE					
2.1	Vnitřní osvětlení					24 504,00 Kč
	4	ks		Interiérové svítidlo nástěnné, přisazené včetně LED žárovky / LED zdroje do 60W / IP23	856	3 424,00 Kč
	2	ks		Exteriérové svítidlo nástěnné, přisazené včetně LED žárovky / LED zdroje do 60W / IP44	985	1 970,00 Kč
	4	ks		Interiérové svítidlo nouzové 1hod s piktogramem, přisazené včetně LED žárovky / LED zdroje do 15W / IP23	812	3 248,00 Kč
	14	ks		Interiérové svítidlo stropní, přisazené včetně LED žárovky / LED zdroje do 60W / IP23	1133	15 862,00 Kč
2.2	Ovládací prvky osvětlení / vypínače					4 049,00 Kč
	6	ks	bílá	spínač osvětlení vest. č. 1 IP21 kompletní, včetně rámečku a krytky	154	924,00 Kč
	16	ks	bílá	spínač osvětlení vest. č. 6 IP21 kompletní, včetně rámečku a krytky	166	2 656,00 Kč
	1	ks	bílá	spínač osvětlení vest. č. 7 IP21 kompletní, včetně rámečku a krytky	239	239,00 Kč
	23	ks		Elektroinstalační krabice pod omítku 68mm	10	230,00 Kč
2.3	Zásuvky					5 447,00 Kč
	16	ks	bílá	Dvojjzásuvka 230VAC/16A, IP21, kompletní, včetně rámečku a krytky	235	3 760,00 Kč
	5	ks	bílá	Dvojjzásuvka 230VAC/16A, IP44, kompletní, včetně rámečku a krytky	287	1 435,00 Kč
	21	ks		Elektroinstalační krabice pod omítku 68mm	12	252,00 Kč
3.	KABELÁŽE					
3.1						108 800,00 Kč
	680	m	CYKY-J 3x1,5	Kabel celoplastový s Cu jádrem, typu CYKY	55	37 400,00 Kč
	95	m	CYKY-O 3x1,5	Kabel celoplastový s Cu jádrem, typu CYKY	55	5 225,00 Kč
	1140	m	CYKY-J 3x2,5	Kabel celoplastový s Cu jádrem, typu CYKY	30	34 200,00 Kč
	85	m	CYKY-J 5x2,5	Kabel celoplastový s Cu jádrem, typu CYKY	60	5 100,00 Kč
	50	m	CYKY-J 5x6	Kabel celoplastový s Cu jádrem, typu CYKY	155	7 750,00 Kč
	35	m	CYKY-J 5x16	Kabel celoplastový s Cu jádrem, typu CYKY	345	12 075,00 Kč
	100	m	CY6 zž	Žluto / zelený laněný vodič o průřezu 6mm ²	47	4 700,00 Kč
	50	ks		Kabelová oka lisovací M6 / M8 pro výše uvedené vodiče	47	2 350,00 Kč
4.	KABELOVÉ TRASY					
4.1						90 890,00 Kč
	100	m		Kabelová chránička vnitřní - husí krk průměru 25mm	70	7 000,00 Kč
	100	m		Kabelová chránička vnitřní - husí krk průměru 32mm	90	9 000,00 Kč
	30	ks		Elektroinstalační krabice pod omítku 68mm	10	300,00 Kč
	100	m		Kabelová chránička pro vnější rozvody - Kopoflex 50mm	70	7 000,00 Kč
	500	ks		Přichytky, oka, sponky pro vedení kabeláží uvnitř objektu	8	4 000,00 Kč
	50	kg		Sádra pro usazení elektrických krabic a kabeláží ve stěně	20	1 000,00 Kč
	220	m		Vysekání rýh v cihelném zdivu - hloubka 30mm	92	20 240,00 Kč

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č. p. 28
p. č. st. 53 a p. č. 630, k. ú. Zminný
D.1.4.2 ELEKTROINSTALACE

OSVĚTLENÍ+ZÁSUVKY

Položka	Množ.	Jedn.	Typ	Popis, parametry	Jednotková cena	Nabídková cena
	110	m		Vysekání rýh v cihelném zdivu - hloubka 70mm	115	12 650,00 Kč
	330	m		Hrubá výplň rýh maltou výše uvedené šíře	90	29 700,00 Kč
6.	OSTATNÍ					
6.1	Protipožární přepážky					
	1	kpl		Protipožární přepážka na kabely a kabelové trasy - rozsah cca. 0,5m2, včetně příslušenství	3800	3 800,00 Kč
6.2	Montážní a spojovací materiál					
	10	kg		Nespecifikovaný drobný montážní a spojovací materiál	800	8 000,00 Kč
7.	SLUŽBY					
7.1	Uvedení do provozu					
	1	kpl		Individuální zkoušky	800	800,00 Kč
	1	kpl		Komplexní zkoušky elektro	600	600,00 Kč
	1	kpl		Uvedení systému do provozu	800	800,00 Kč
	1	kpl		Zaškolení obsluhy	2400	2 400,00 Kč
7.2	Montážní a demontážní práce					
	1	kpl		Zhotovení kabelových tras	1200	1 200,00 Kč
	1	kpl		Pokládka kabelů včetně zapojení	1800	1 800,00 Kč
	1	kpl		Montáž periferií, osazení zařízení elektro	2400	2 400,00 Kč
	1	kpl		Kompletace	-28000	28 000,00 Kč
	1	kpl		Likvidace odpadů vzniklých při realizaci	2300	2 300,00 Kč
	1	kpl		Drobné stavební přípomoce při provádění - nespecifikované	13800	13 800,00 Kč
7.3	Ostatní služby					
	1	kpl		Vedení projektu, inženýring	1000	1 000,00 Kč
	1	kpl		Koordinace postupu prací s ostatními dodavateli / Koordinační činnost s ostatními profesemi	1800	1 800,00 Kč
	1	kpl		Zpracování výrobní a / nebo montážní projektové dokumentace	2400	2 400,00 Kč
	1	kpl		Zpracování návodů pro obsluhu	1200	1 200,00 Kč
	1	kpl		Zpracování provozně-technické dokumentace (revize, prohlášení, manuály a návody v ČJ, nastavovací protokoly, atp...)	4400	4 400,00 Kč
	1	kpl		Revize elektro	2000	2 000,00 Kč
	1	kpl		Účast + vyjádření TIČR	12000	12 000,00 Kč
	1	kpl		Odevzdání a převzetí díla	2000	2 000,00 Kč
	1	kpl		Ostatní náklady jako cestovné, atd...	4600	4 600,00 Kč

HROMOSVOD

Položka	Množ.	Jedn.	Typ	Popis, parametry	Jednotková cena	Nabídková cena	
HROMOSVOD CELKEM						55 000,00 Kč	
1.	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA VČETNĚ OCHRANY PŘED BLESKEM						
1.1	Vrchní jímací soustava						11 816,00 Kč
	NEIZOLOVANÁ HŘEBENOVÁ JÍMACÍ SOUSTAVA - SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ JÍMACÍ SOUSTAVY - LPS III						
	70	m		Jímací vodič AlMgSi 8mm pevně uložený, vč. Montáže	36	2 520,00 Kč	
	20	ks		Podpěra vedení PV** pro hřeben	47	940,00 Kč	
	20	ks		Podpěra vedení PV** pro šikmou střechu	19	380,00 Kč	
	30	ks		Podpěra vedení PV** pro stěnu	35	1 050,00 Kč	
	2	kpl		Jímací tyč AlMgSi výška 1,5m, vč. příslušenství a montáže	35	70,00 Kč	
	4	ks		Pozinkovaná svorka zkušební SZ, vč. Montáže	92	368,00 Kč	
	4	ks		Pozinkovaná svorka křížová SK, vč. montáže	34	136,00 Kč	
	10	ks		Pozinkovaná svorka spojovací SS, vč. montáže	20	200,00 Kč	
	4	ks		Pozinkovaná svorka připojovací SP1, vč. montáže	22	88,00 Kč	
	4	ks		Pozinkovaná svorka na spojení kulatý vodič – pásek SR3, vč. montáže	20	80,00 Kč	
	4	ks		Pozinkovaná svorka okapová SO, vč. montáže	49	196,00 Kč	
	4	ks		vodič CUI délka 3,5m/20mm	28	112,00 Kč	
	4	ks		Označovací štítek svodu hromosvodu, vč. montáže	129	516,00 Kč	
	4	ks		Ochranný úhelník s držáky do zdíva, vč. montáže	820	3 280,00 Kč	
	4	ks		Bezpečnostní štítky - tabulky "Za bouřky dodržujte odstup 3m od svodu"	120	480,00 Kč	
	1	kpl		Nespecifikovaný montážní a spojovací materiál - lepidla, tmely, asfaltová izolace, atd...	1200	1 200,00 Kč	
2.	OSTATNÍ						
2.1	Montážní a spojovací materiál						2 000,00 Kč
	1	kpl		Nespecifikovaný drobný montážní a spojovací materiál	2000	2 000,00 Kč	
3.	SLUŽBY						
3.1	Uvedení do provozu						3 200,00 Kč
	1	kpl		Individuální zkoušky	800	800,00 Kč	
	1	kpl		Komplexní zkoušky	1200	1 200,00 Kč	
	1	kpl		Proměření	600	600,00 Kč	
	1	kpl		Zaškolení obsluhy	600	600,00 Kč	
3.2	Montážní a demontážní práce						20 884,00 Kč
	1	kpl	6 hod.	Demontáž původního hromosvodu	3200	3 200,00 Kč	
	1	kpl		Montáže - viz. položky výše	15084	15 084,00 Kč	
	1	kpl		Likvidace odpadů vzniklých při realizaci	2600	2 600,00 Kč	
3.3	Ostatní služby						17 300,00 Kč
	1	kpl		Vedení projektu, inženýring	600	600,00 Kč	
	1	kpl		Koordinace postupu prací s ostatními dodavateli / Koordinační činnost s ostatními profesemi	800	800,00 Kč	
	1	kpl		Zpracování výrobní a / nebo montážní projektové dokumentace	2400	2 400,00 Kč	
	1	kpl		Zpracování návodů pro obsluhu	800	800,00 Kč	
	1	kpl		Zpracování provozního předpisu	800	800,00 Kč	
	1	kpl		Zpracování provozně-technické dokumentace (revize, prohlášení, manuály a návody v ČJ, nastavovací protokoly, atp...)	3000	3 000,00 Kč	
	1	kpl		Revize elektro	1500	1 500,00 Kč	
	1	kpl		Účast + vyjádření TIČR	4000	4 000,00 Kč	

HROMOSVOD

Položka	Množ.	Jedn.	Typ	Popis, parametry	Jednotková cena	Nabídková cena
				HROMOSVOD CELKEM		55 000,00 Kč
	1	kpl		Odevzdání a převzetí díla	1000	1 000,00 Kč
	1	kpl		Ostatní náklady jako cestovné, atd...	2400	2 400,00 Kč

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli (stručný popis)
„Dětská skupina Dašice“		
1.	Název: Ing. Martin Kamenický	Tesařské, pokrývačské a klempířské práce
	Sídlo/místo podnikání: [redacted]	
	IČO: 14350581	
	Právní forma: OSVČ	
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele: [redacted]	
	Tel.: [redacted]	
	E-mail: [redacted]	
2.	Název: Věnek Hrdlička	ZTI – voda, odpady, topení
	Sídlo/místo podnikání: [redacted]	
	IČO: 05293171	
	Právní forma: OSVČ	
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele: [redacted]	
	Tel.: [redacted]	
	E-mail: [redacted]	
3.	Název: Karel Kohoutek	Elektroinstalace
	Sídlo/místo podnikání: [redacted]	
	IČO: 69169560	
	Právní forma: OSVČ	
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele (jméno, příjmení): [redacted]	
	Tel.: [redacted]	
	E-mail: [redacted]	